



MINISTÈRE DE LA CULTURE
DIRECTION RÉGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES DE BRETAGNE
UNITÉ DÉPARTEMENTALE DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE DU MORBIHAN

COMMUNE DE MALESTROIT (56)



AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE












CARTOGRAPHIES RÉGLEMENTAIRES Pièce n°2

SEPTEMBRE 2023

Arrêt du projet d'AVAP - mars 2022
Avis favorable de la CRPA - le 17 octobre 2022
Enquête publique réalisée du 29 avril au 2 juin 2023
Accord du préfet – 06 septembre 2023
Approbation finale en conseil municipal - 12 septembre 2023

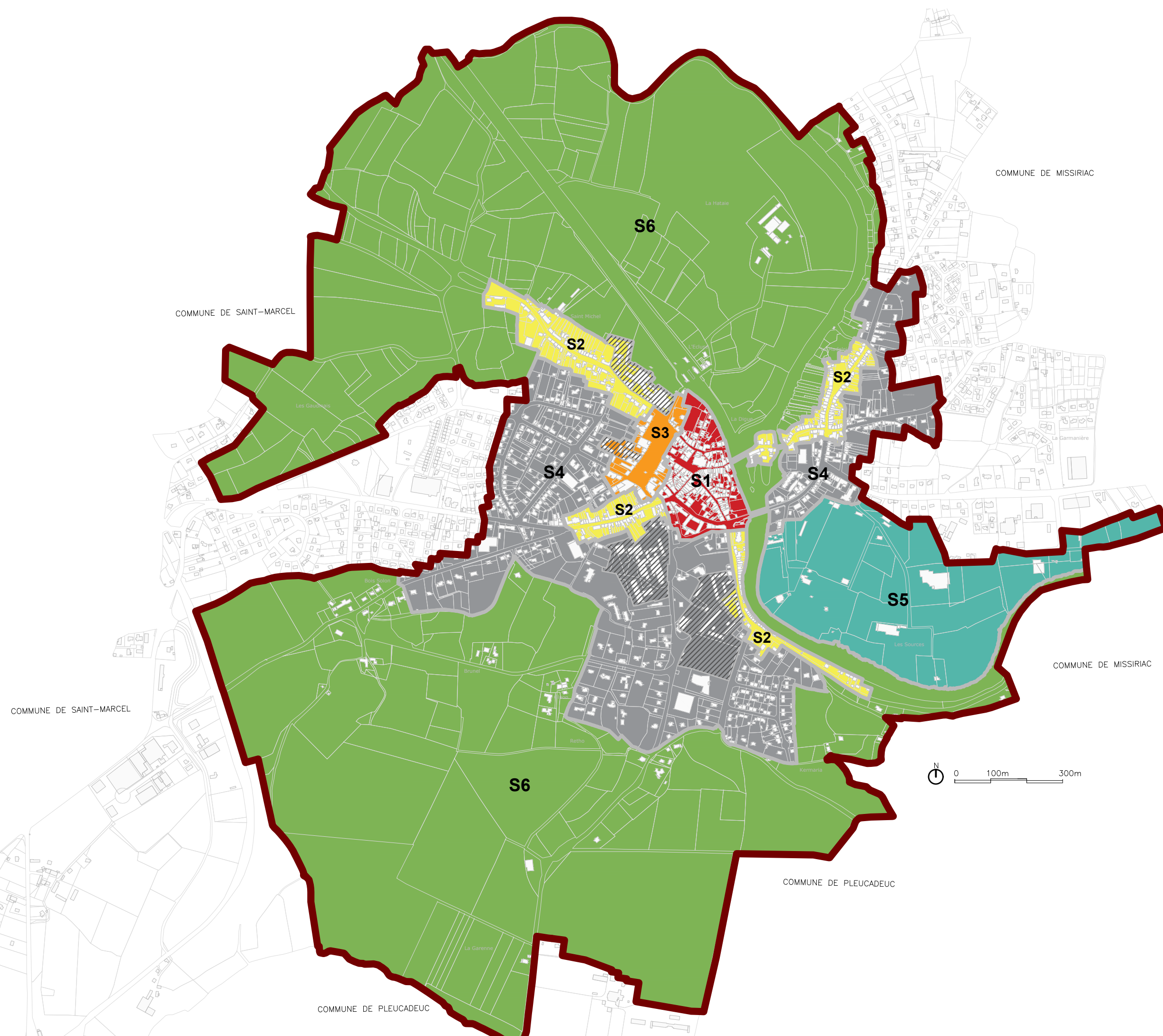


LEGENDE :

-  périmètre de l'AVAP
 -  zonage réglementaire de l'AVAP : secteurs
 -  S2 - Place du Docteur Queindec
Zone centrale à restructurer
- SECTEURS DE L'AVAP :**
-  S1 - Centre ancien
 -  S2 - Faubourgs anciens
 -  S3 - Place du Docteur Queindec
Zone centrale à restructurer
 -  S4 - Extensions urbaines
 -  S5 - Zone paysagère de loisirs
 -  S6 - Zone paysagère sensible

SOUS-SECTEURS DE L'AVAP :

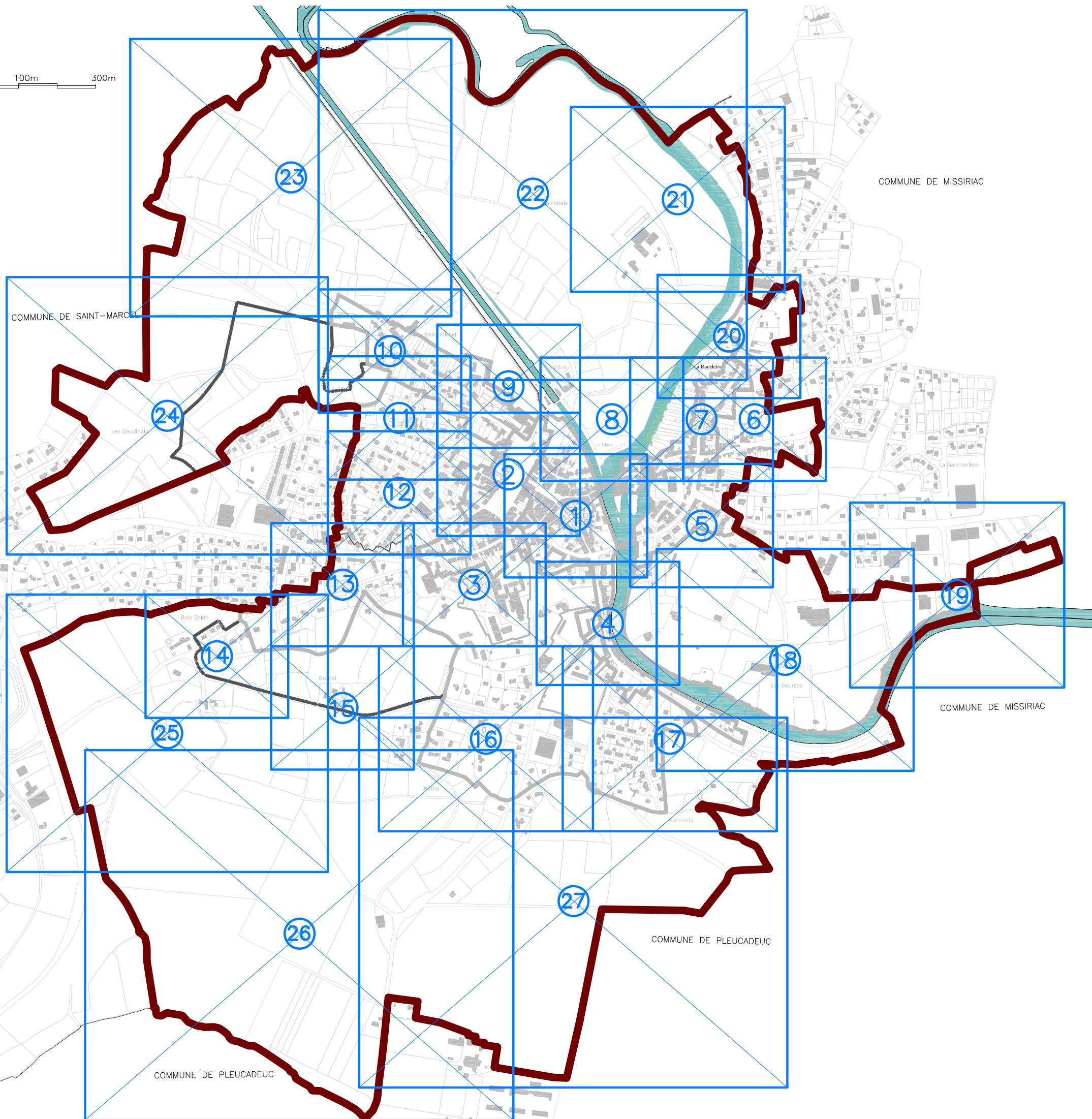
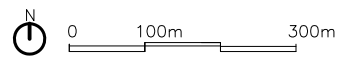
-  SGE - Grands équipements



DEPARTEMENT DU MORBIHAN
COMMUNE DE MALESTROIT
**AVAP - Aire de Mise en valeur de
l'Architecture et du Patrimoine**

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
septembre 2023

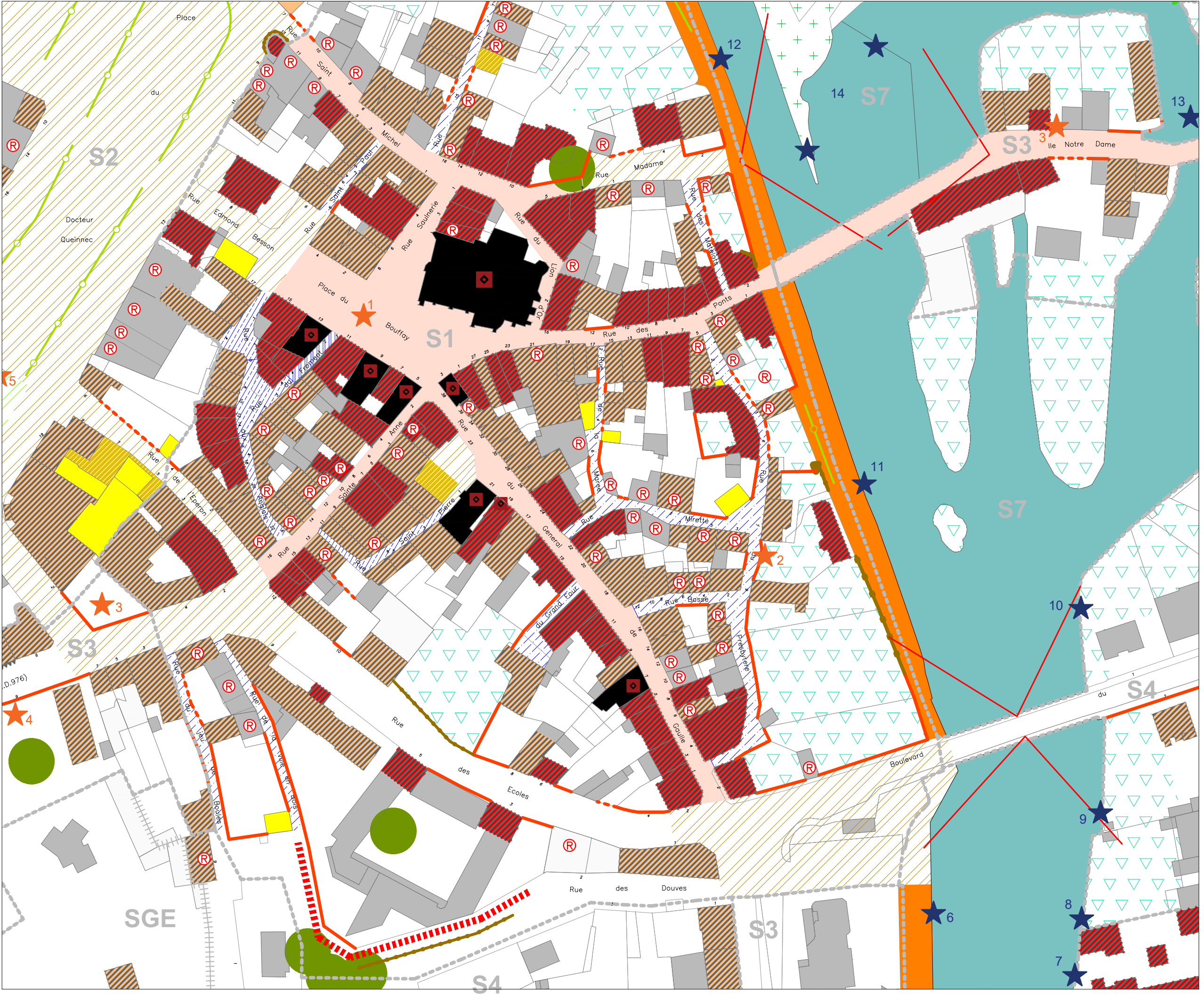
**ZONAGE
REGLEMENTAIRE**



1. Centre ancien
2. Place du Dr Queinnec
3. Faubourg Sainte-Anne
4. Faubourg Saint-Julien
5. Le Pont Neuf
6. Rue de la Libération
7. Faubourg de la Madeleine
8. La Hataie - Sud
9. Clinique des Augustines
10. Faubourg Saint-Michel
11. Saint-Gilles
12. Avenue du C. Ameil
13. Rue de la Gare
14. Le Bois-Solon
15. Brunel
16. La Quenelle
17. Route de Saint-Congard
18. Les Sources
19. ZI de l'Oust
20. Entrée Nord
21. Ferme de la Hataie
22. La Hataie - Nord
23. Route de Sérent
24. Lestrico
25. Le Bois-Solon sud
26. La Garenne - Ouest
27. La Garenne - Est

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
**AVAP - Aire de Mise en valeur de
 l'Architecture et du Patrimoine**
 ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023

**Atlas - localisation
 des planches**



LEGENDE :

- PERIMETRE DE L'AVAP
- ZONAGE DE L'AVAP
- SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
- Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques

PATRIMOINE BÂTI EXISTANT :

- Edifice remarquable
- Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
- Edifice ordinaire
- Edifice ou espace libre problématique
- Mur de clôture (et portail) de qualité
- Mur de clôture à requalifier ou à créer
- Remparts
- Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
- Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
- Edifice à requalifier

ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :

- Espace public majeur
- Place, carrefour d'intérêt
- Ruelle d'intérêt
- Espace libre ordinaire
- Chemin de halage
- Passage ou liaison piétonne
- Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
- Parc remarquable
- Parc d'intérêt
- Jardin d'intérêt
- Arbre isolé
- Alignement d'arbres
- Haie
- Rives de l'Oust - Ripisylve
- Fossé
- Point de vue, perspective














DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
 AVAP - Aire de Mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023

0 10 50m

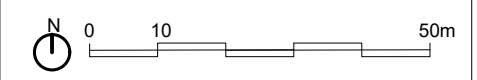
01. Centre ancien

LEGENDE :

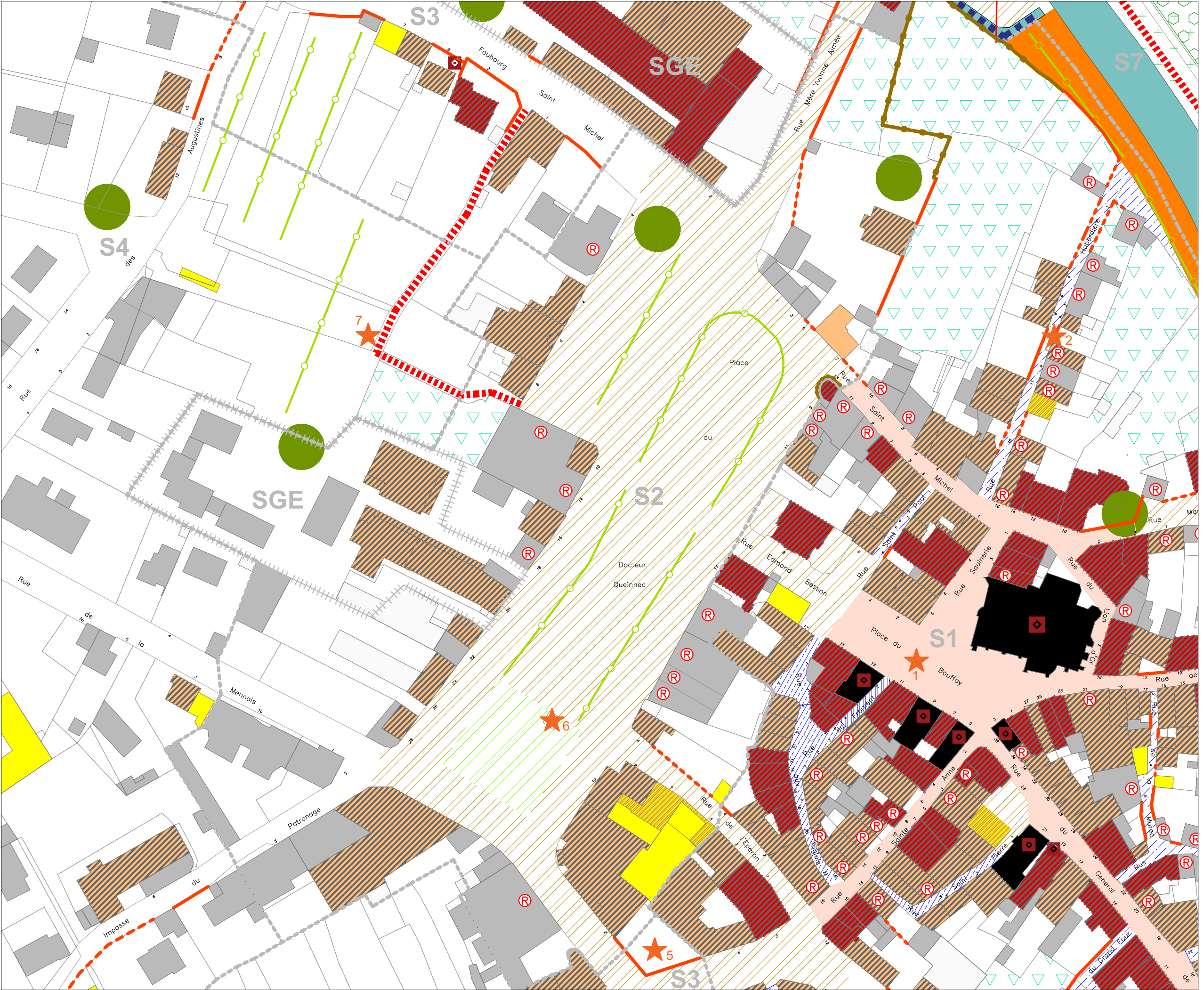
-  PERIMETRE DE L'AVAP
 -  ZONAGE DE L'AVAP
 -  SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
 -  Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques
- PATRIMOINE BÂTI EXISTANT :**
-  Édifice remarquable
 -  Édifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
 -  Édifice ordinaire
 -  Édifice ou espace libre problématique
 -  Mur de clôture (et portail) de qualité
 -  Mur de clôture à requalifier ou à créer
 -  Remparts
 -  Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
 -  Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
 -  Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
 -  Édifice à requalifier
- ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :**
-  Espace public majeur
 -  Place, carrefour d'intérêt
 -  Ruelle d'intérêt
 -  Espace libre ordinaire
 -  Chemin de halage
 -  Passage ou liaison piétonne
 -  Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
 -  Parc remarquable
 -  Parc d'intérêt
 -  Jardin d'intérêt
 -  Arbre isolé
 -  Alignement d'arbres
 -  Haie
 -  Rives de l'Oust - Ripisylve
 -  Fossé
 -  Point de vue, perspective

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
AVAP - Aire de Mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023



02. Place du Docteur Queinnec





LEGENDE :

- PERIMETRE DE L'AVAP
- ZONAGE DE L'AVAP
- SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
- Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques

PATRIMOINE BÂTI EXISTANT :

- Edifice remarquable
- Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
- Edifice ordinaire
- Edifice ou espace libre problématique
- Mur de clôture (et portail) de qualité
- Mur de clôture à requalifier ou à créer
- Remparts
- Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
- Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
- Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
- Edifice à requalifier

ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :

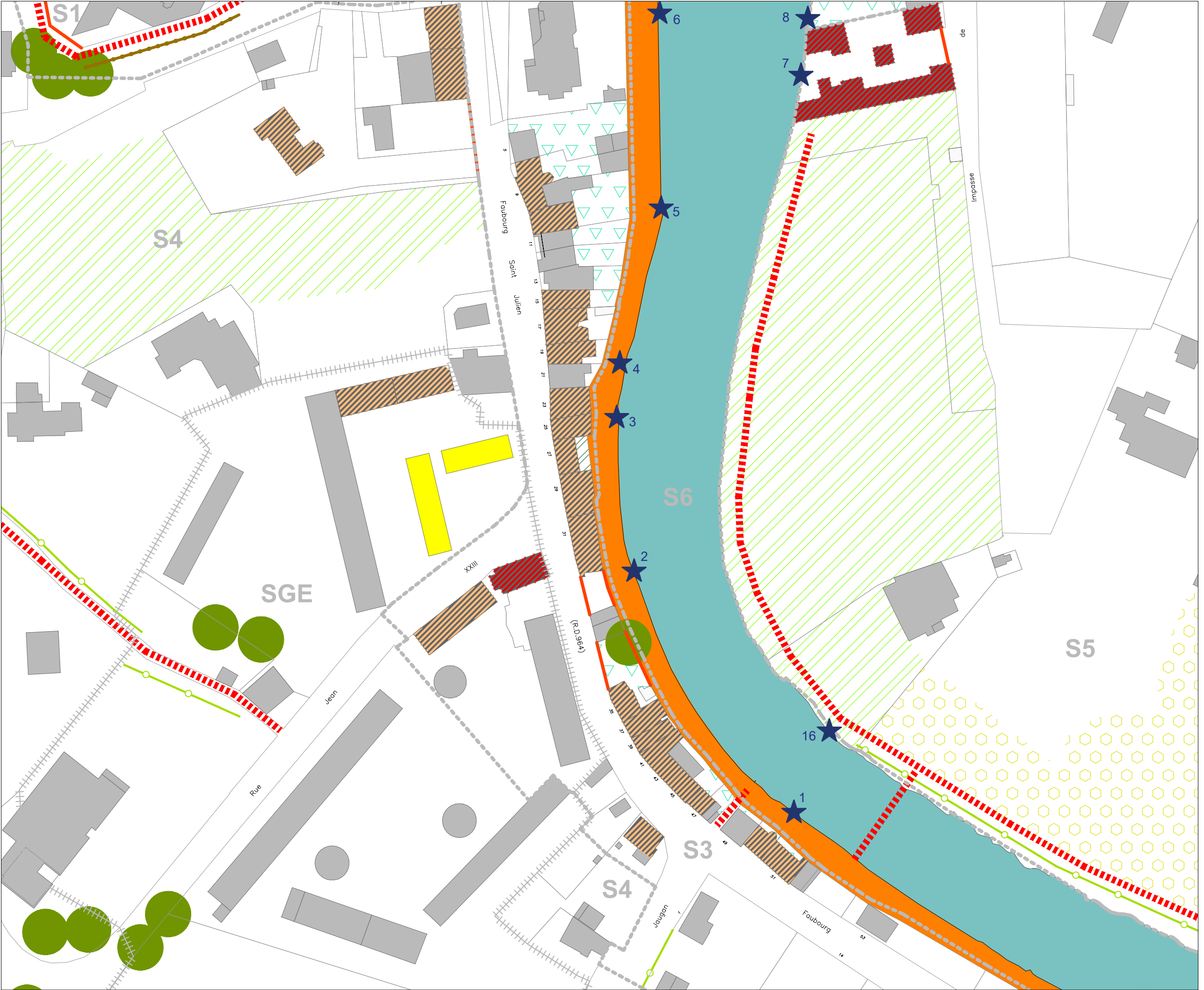
- Espace public majeur
- Place, carrefour d'intérêt
- Ruelle d'intérêt
- Espace libre ordinaire
- Chemin de halage
- Passage ou liaison piétonne
- Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
- Parc remarquable
- Parc d'intérêt
- Jardin d'intérêt
- Arbre isolé
- Alignement d'arbres
- Haie
- Rives de l'Oust - Ripisylve
- Fossé
- Point de vue, perspective

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
AVAP - Aire de Mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023

N 0 10 50m

03. Faubourg Sainte-Anne



LEGENDE :

- PERIMETRE DE L'AVAP
- ZONAGE DE L'AVAP
- SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
- Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques

PATRIMOINE BATI EXISTANT :

- Edifice remarquable
- Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
- Edifice ordinaire
- Edifice ou espace libre problématique
- Mur de clôture (et portail) de qualité
- Mur de clôture à requalifier ou à créer
- Remparts
- Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
- Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
- Edifice à requalifier

ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :

- Espace public majeur
- Place, carrefour d'intérêt
- Ruelle d'intérêt
- Espace libre ordinaire
- Chemin de halage
- Passage ou liaison piétonne
- Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
- Parc remarquable
- Parc d'intérêt
- Jardin d'intérêt
- Arbre isolé
- Alignement d'arbres
- Haie
- Rives de l'Oust - Ripisylve
- Fossé
- Point de vue, perspective

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
AVAP - Aire de Mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023

0 10 50m

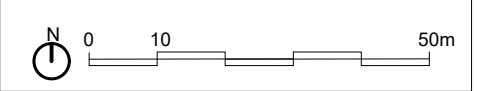
04. Faubourg Saint-Julien

LEGENDE :

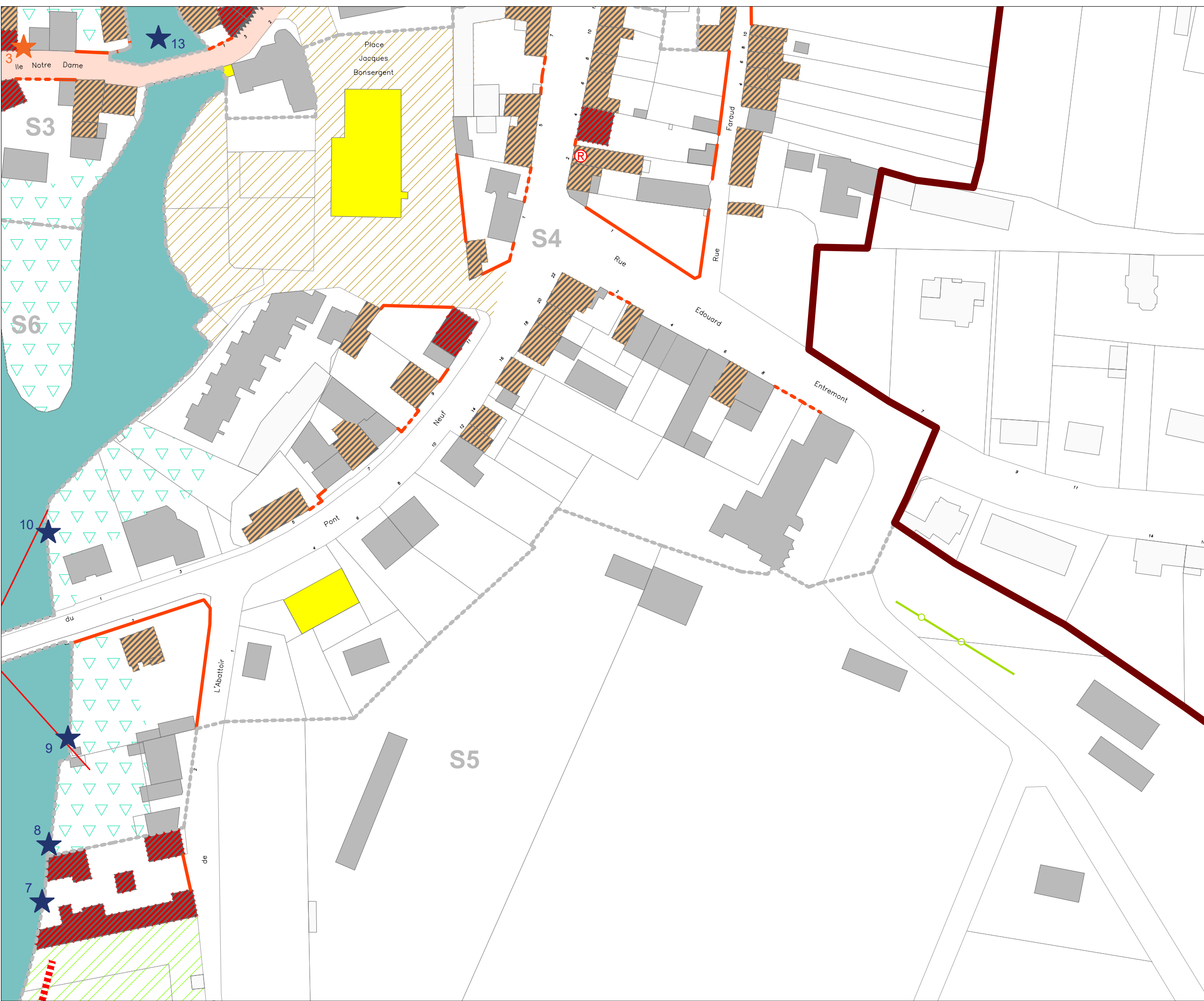
-  PERIMETRE DE L'AVAP
 -  ZONAGE DE L'AVAP
 -  SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
 -  Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques
- PATRIMOINE BATI EXISTANT :**
-  Edifice remarquable
 -  Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
 -  Edifice ordinaire
 -  Edifice ou espace libre problématique
 -  Mur de clôture (et portail) de qualité
 -  Mur de clôture à requalifier ou à créer
 -  Remparts
 -  Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
 -  Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
 -  Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
 -  Edifice à requalifier
- ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :**
-  Espace public majeur
 -  Place, carrefour d'intérêt
 -  Ruelle d'intérêt
 -  Espace libre ordinaire
 -  Chemin de halage
 -  Passage ou liaison piétonne
 -  Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
 -  Parc remarquable
 -  Parc d'intérêt
 -  Jardin d'intérêt
 -  Arbre isolé
 -  Alignement d'arbres
 -  Haie
 -  Rives de l'Oust - Ripisylve
 -  Fossé
 -  Point de vue, perspective

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
**AVAP - Aire de Mise en valeur de
 l'Architecture et du Patrimoine**

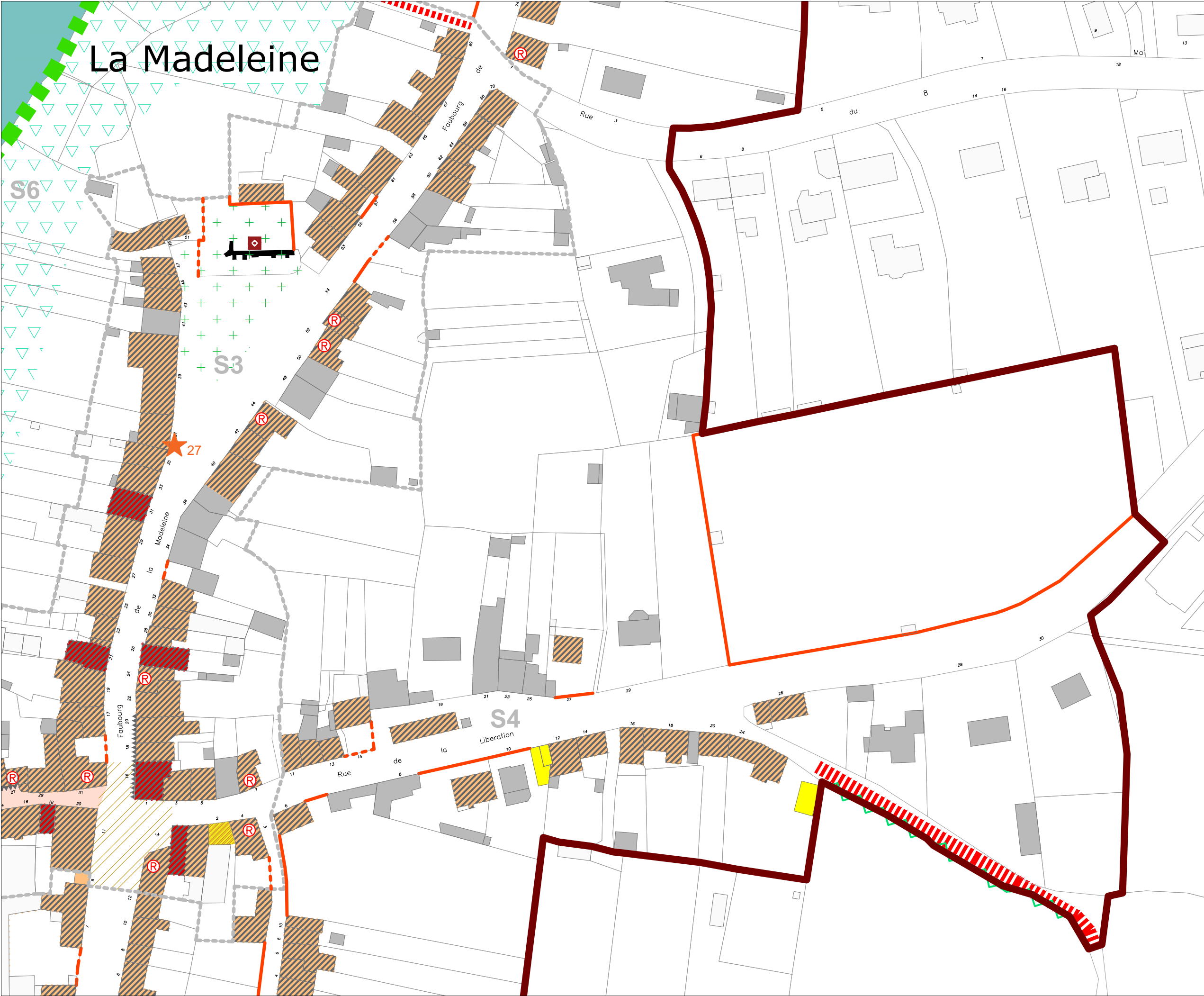
ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023



05. Rue du Pont-Neuf



La Madeleine



LEGENDE :

- PERIMETRE DE L'AVAP
- ZONAGE DE L'AVAP
- SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
- Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques

PATRIMOINE BATI EXISTANT :

- Edifice remarquable
- Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
- Edifice ordinaire
- Edifice ou espace libre problématique
- Mur de clôture (et portail) de qualité
- Mur de clôture à requalifier ou à créer
- Remparts
- Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
- Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
- Edifice à requalifier

ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :

- Espace public majeur
- Place, carrefour d'intérêt
- Ruelle d'intérêt
- Espace libre ordinaire
- Chemin de halage
- Passage ou liaison piétonne
- Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
- Parc remarquable
- Parc d'intérêt
- Jardin d'intérêt
- Arbre isolé
- Alignement d'arbres
- Haie
- Rives de l'Oust - Ripisylve
- Fossé
- Point de vue, perspective

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
COMMUNE DE MALESTROIT
AVAP - Aire de Mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine



























ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
septembre 2023

N 0 10 50m

06. Rue de la Libération

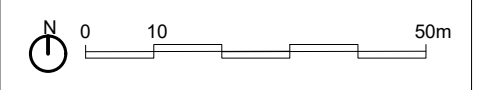
La Madeleine

LEGENDE :

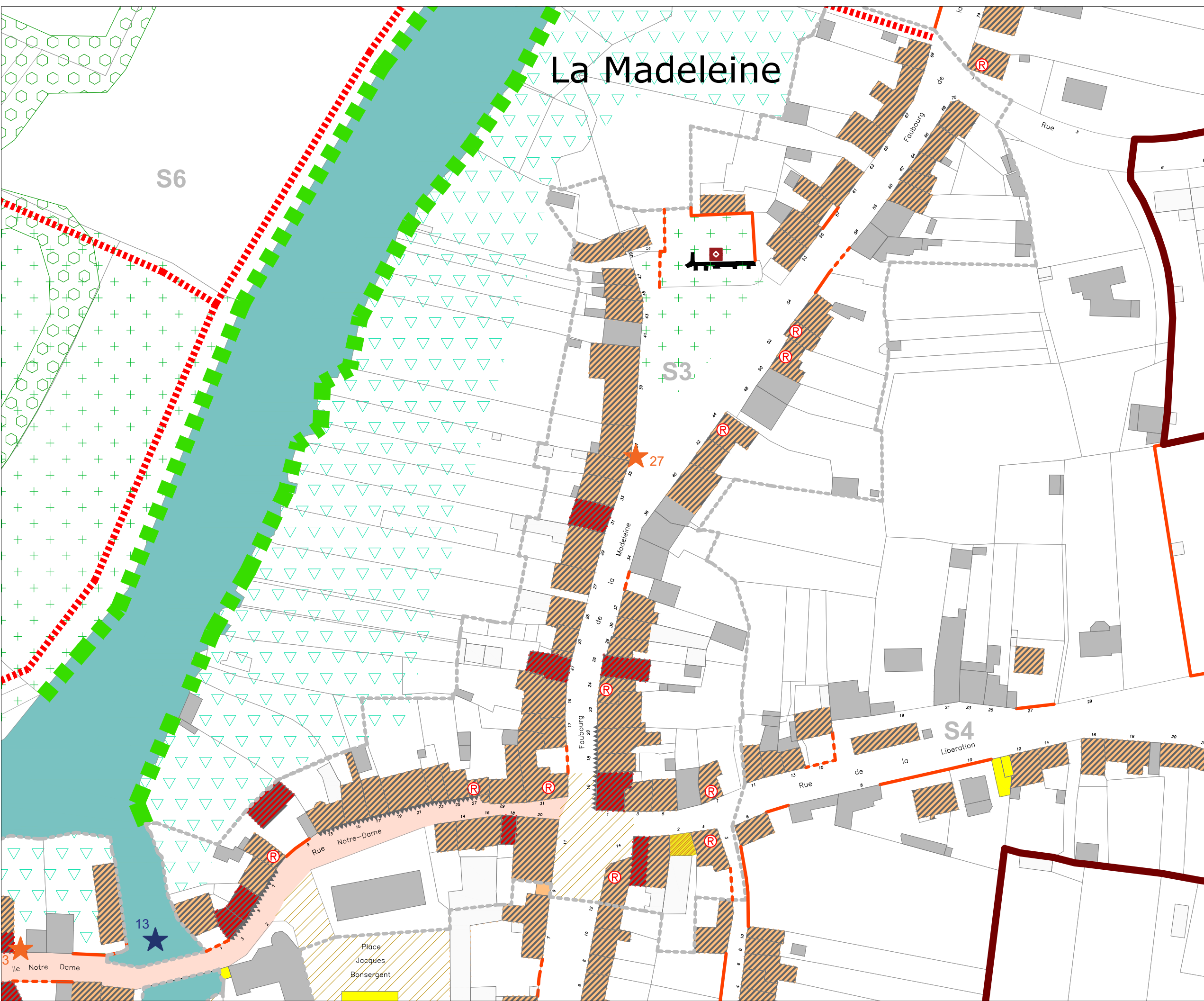
-  PERIMETRE DE L'AVAP
 -  ZONAGE DE L'AVAP
 -  SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
 -  Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques
- PATRIMOINE BÂTI EXISTANT :**
-  Édifice remarquable
 -  Édifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
 -  Édifice ordinaire
 -  Édifice ou espace libre problématique
 -  Mur de clôture (et portail) de qualité
 -  Mur de clôture à requalifier ou à créer
 -  Remparts
 -  Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
 -  Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
 -  Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
 -  Édifice à requalifier
- ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :**
-  Espace public majeur
 -  Place, carrefour d'intérêt
 -  Ruelle d'intérêt
 -  Espace libre ordinaire
 -  Chemin de halage
 -  Passage ou liaison piétonne
 -  Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
 -  Parc remarquable
 -  Parc d'intérêt
 -  Jardin d'intérêt
 -  Arbre isolé
 -  Alignement d'arbres
 -  Haie
 -  Rives de l'Oust - Ripisylve
 -  Fossé
 -  Point de vue, perspective

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
**AVAP - Aire de Mise en valeur de
 l'Architecture et du Patrimoine**

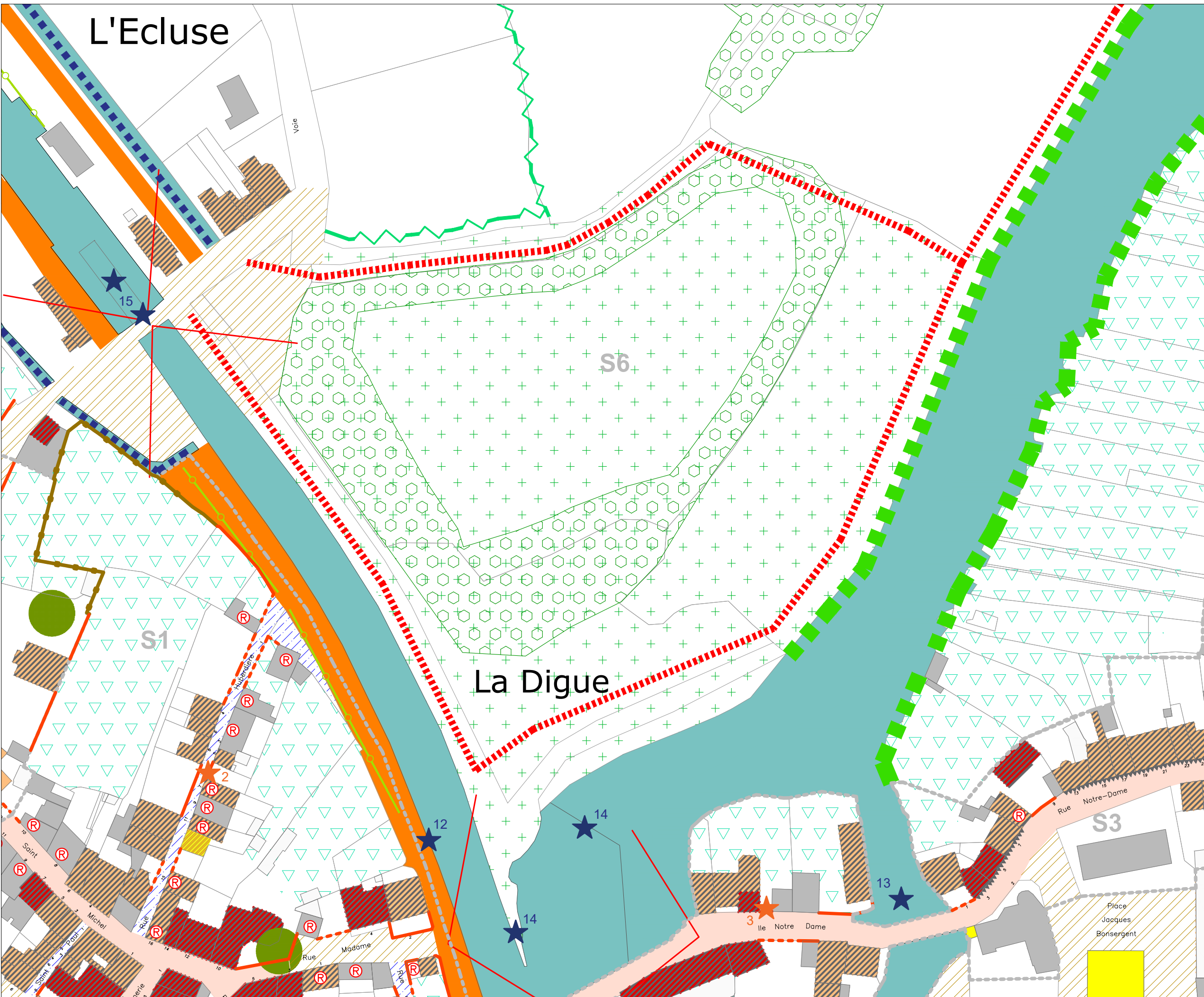
ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023



07. Faubourg de la Madeleine



L'Ecluse



LEGENDE :

- PERIMETRE DE L'AVAP
- ZONAGE DE L'AVAP
- SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
- Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques

PATRIMOINE BÂTI EXISTANT :

- Edifice remarquable
- Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
- Edifice ordinaire
- Edifice ou espace libre problématique
- Mur de clôture (et portail) de qualité
- Mur de clôture à requalifier ou à créer
- Remparts
- Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
- Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
- Edifice à requalifier

ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :

- Espace public majeur
- Place, carrefour d'intérêt
- Ruelle d'intérêt
- Espace libre ordinaire
- Chemin de halage
- Passage ou liaison piétonne
- Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
- Parc remarquable
- Parc d'intérêt
- Jardin d'intérêt
- Arbre isolé
- Alignement d'arbres
- Haie
- Rives de l'Oust - Ripisylve
- Fossé
- Point de vue, perspective

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
COMMUNE DE MALESTROIT
AVAP - Aire de Mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
septembre 2023

N 0 10 50m

08. La Hataie

Michel

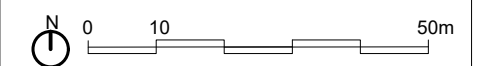
L'Ecluse

LEGENDE :

- PERIMETRE DE L'AVAP
 - ZONAGE DE L'AVAP
 - SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
 - Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques
- PATRIMOINE BATI EXISTANT :
- Edifice remarquable
 - Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
 - Edifice ordinaire
 - Edifice ou espace libre problématique
 - Mur de clôture (et portail) de qualité
 - Mur de clôture à requalifier ou à créer
 - Remparts
 - Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
 - Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
 - Edifice à requalifier
- ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :
- Espace public majeur
 - Place, carrefour d'intérêt
 - Ruelle d'intérêt
 - Espace libre ordinaire
 - Chemin de halage
 - Passage ou liaison piétonne
 - Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
 - Parc remarquable
 - Parc d'intérêt
 - Jardin d'intérêt
 - Arbre isolé
 - Alignement d'arbres
 - Haie
 - Rives de l'Oust - Ripisylve
 - Fossé
 - Point de vue, perspective

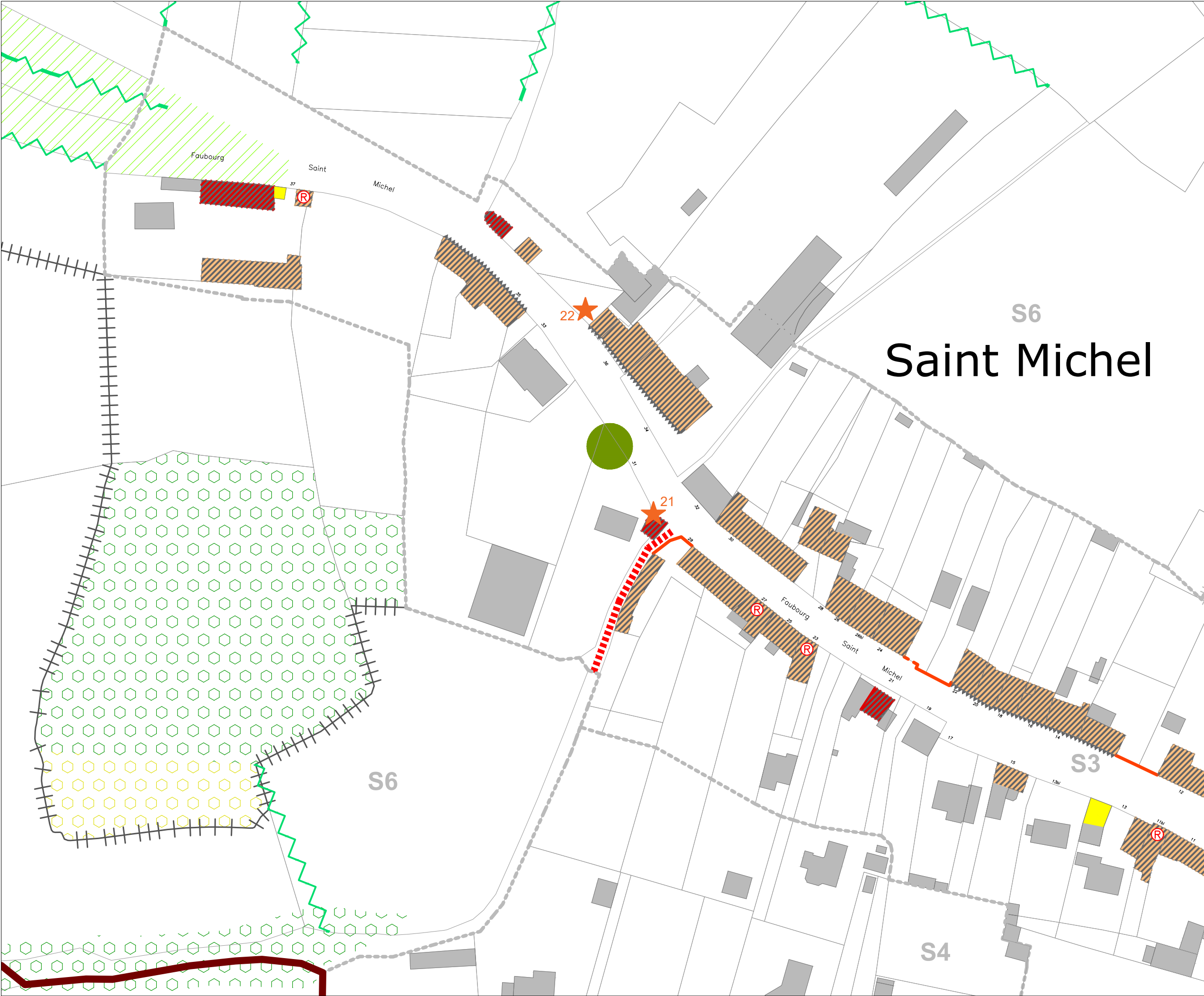
DEPARTEMENT DU MORBIHAN
COMMUNE DE MALESTROIT
AVAP - Aire de Mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
septembre 2023



09. Clinique des Augustines





LEGENDE :

- PERIMETRE DE L'AVAP
- ZONAGE DE L'AVAP
- SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
- Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques

PATRIMOINE BATI EXISTANT :

- Edifice remarquable
- Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
- Edifice ordinaire
- Edifice ou espace libre problématique
- Mur de clôture (et portail) de qualité
- Mur de clôture à requalifier ou à créer
- Remparts
- Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
- Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
- Edifice à requalifier

ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :

- Espace public majeur
- Place, carrefour d'intérêt
- Ruelle d'intérêt
- Espace libre ordinaire
- Chemin de halage
- Passage ou liaison piétonne
- Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
- Parc remarquable
- Parc d'intérêt
- Jardin d'intérêt
- Arbre isolé
- Alignement d'arbres
- Haie
- Rives de l'Oust - Ripisylve
- Fossé
- Point de vue, perspective






























DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
AVAP - Aire de Mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023

N 0 10 50m

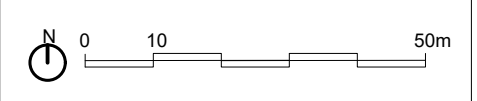
10.Faubourg Saint-Michel

LEGENDE :

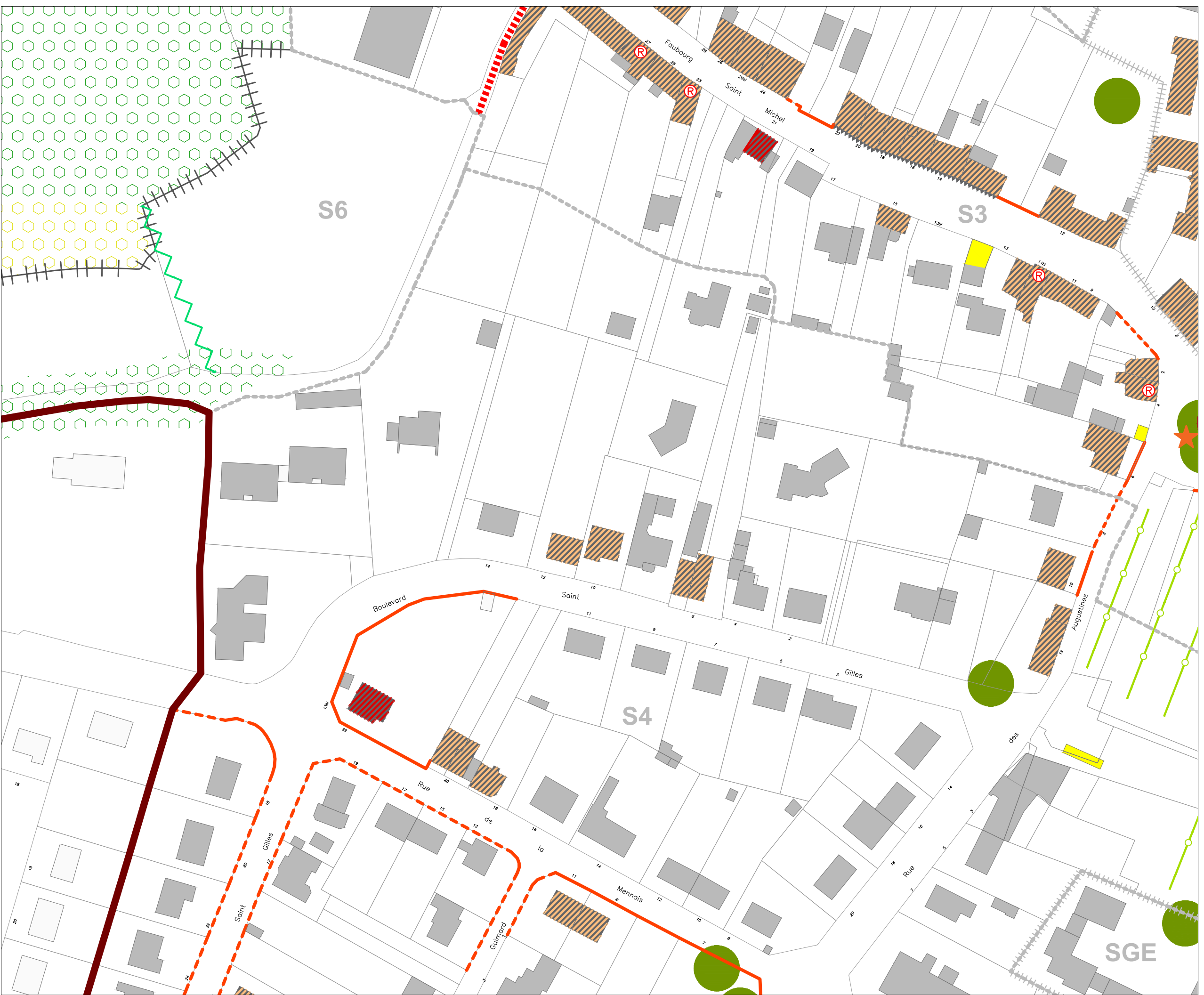
-  PERIMETRE DE L'AVAP
 -  ZONAGE DE L'AVAP
 -  SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
 -  Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques
- PATRIMOINE BATI EXISTANT :**
-  Edifice remarquable
 -  Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
 -  Edifice ordinaire
 -  Edifice ou espace libre problématique
 -  Mur de clôture (et portail) de qualité
 -  Mur de clôture à requalifier ou à créer
 -  Remparts
 -  Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
 -  Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
 -  Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
 -  Edifice à requalifier
- ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :**
-  Espace public majeur
 -  Place, carrefour d'intérêt
 -  Ruelle d'intérêt
 -  Espace libre ordinaire
 -  Chemin de halage
 -  Passage ou liaison piétonne
 -  Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
 -  Parc remarquable
 -  Parc d'intérêt
 -  Jardin d'intérêt
 -  Arbre isolé
 -  Alignement d'arbres
 -  Haie
 -  Rives de l'Oust - Ripisylve
 -  Fossé
 -  Point de vue, perspective

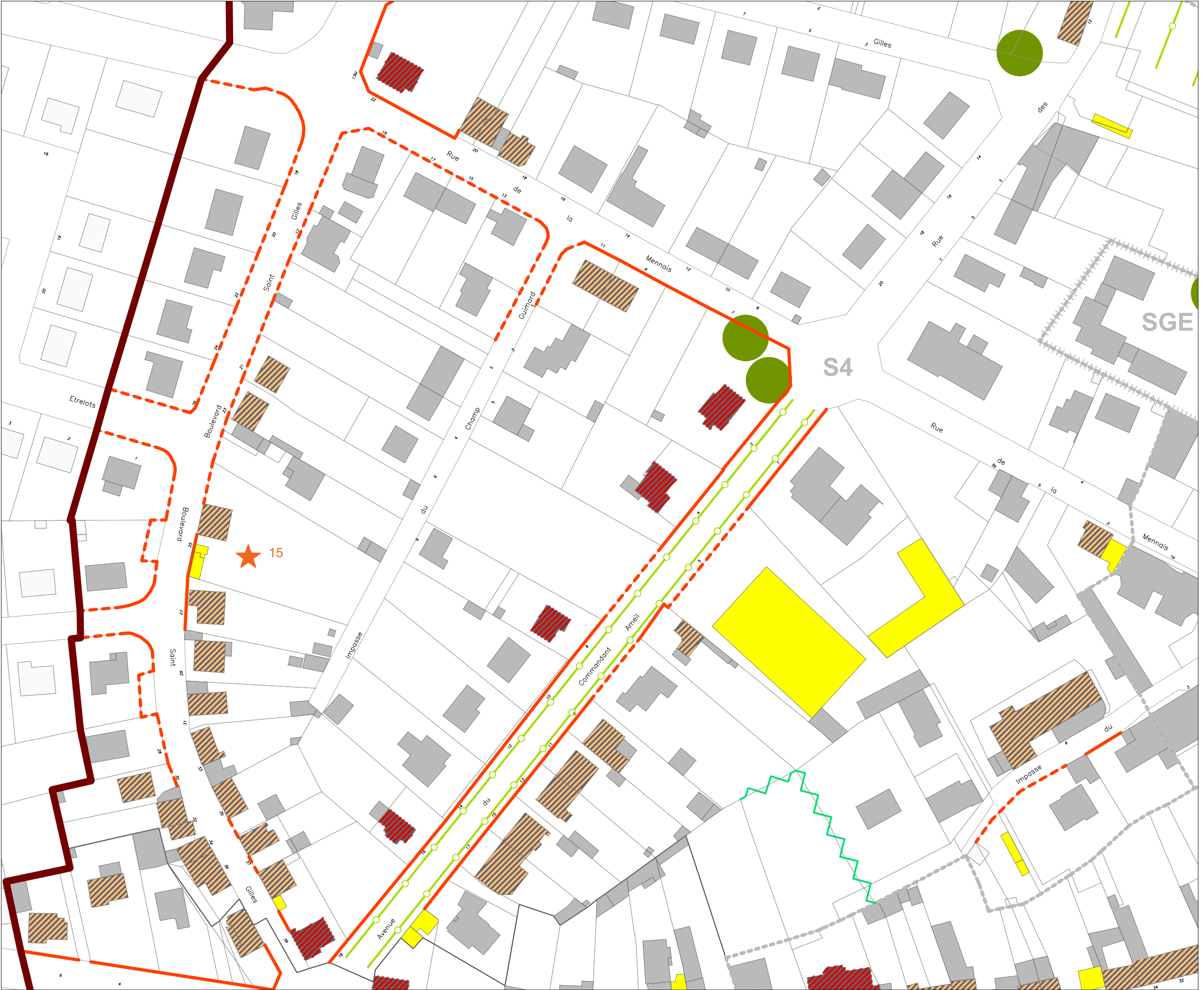
DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
**AVAP - Aire de Mise en valeur de
 l'Architecture et du Patrimoine**

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023



11. Boulevard Saint-Gilles





LEGENDE :

- PERIMETRE DE L'AVAP
- ZONAGE DE L'AVAP
- SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
- Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques

PATRIMOINE BATI EXISTANT :

- Edifice remarquable
- Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
- Edifice ordinaire
- Edifice ou espace libre problématique
- Mur de clôture (et portail) de qualité
- Mur de clôture à requalifier ou à créer
- Remparts
- Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
- Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
- Edifice à requalifier

ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :

- Espace public majeur
- Place, carrefour d'intérêt
- Ruelle d'intérêt
- Espace libre ordinaire
- Chemin de halage
- Passage ou liaison piétonne
- Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
- Parc remarquable
- Parc d'intérêt
- Jardin d'intérêt
- Arbre isolé
- Alignement d'arbres
- Haie
- Rives de l'Oust - Ripisylve
- Fossé
- Point de vue, perspective












DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
AVAP - Aire de Mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023

N 0 10 50m

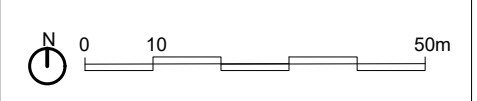
12. Avenue du Com. Ammeil

LEGENDE :

-  PERIMETRE DE L'AVAP
 -  ZONAGE DE L'AVAP
 -  SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
 -  Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques
- PATRIMOINE BATI EXISTANT :**
-  Edifice remarquable
 -  Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
 -  Edifice ordinaire
 -  Edifice ou espace libre problématique
 -  Mur de clôture (et portail) de qualité
 -  Mur de clôture à requalifier ou à créer
 -  Remparts
 -  Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
 - 
 -  Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
 -  Edifice à requalifier
- ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :**
-  Espace public majeur
 -  Place, carrefour d'intérêt
 -  Ruelle d'intérêt
 -  Espace libre ordinaire
 -  Chemin de halage
 -  Passage ou liaison piétonne
 -  Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
 -  Parc remarquable
 -  Parc d'intérêt
 -  Jardin d'intérêt
 -  Arbre isolé
 -  Alignement d'arbres
 -  Haie
 -  Rives de l'Oust - Ripisylve
 -  Fossé
 -  Point de vue, perspective

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
AVAP - Aire de Mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023


































13. Rue du Bois Solon



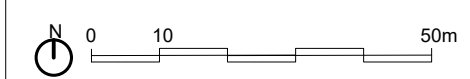
Bois Solon

LEGENDE :

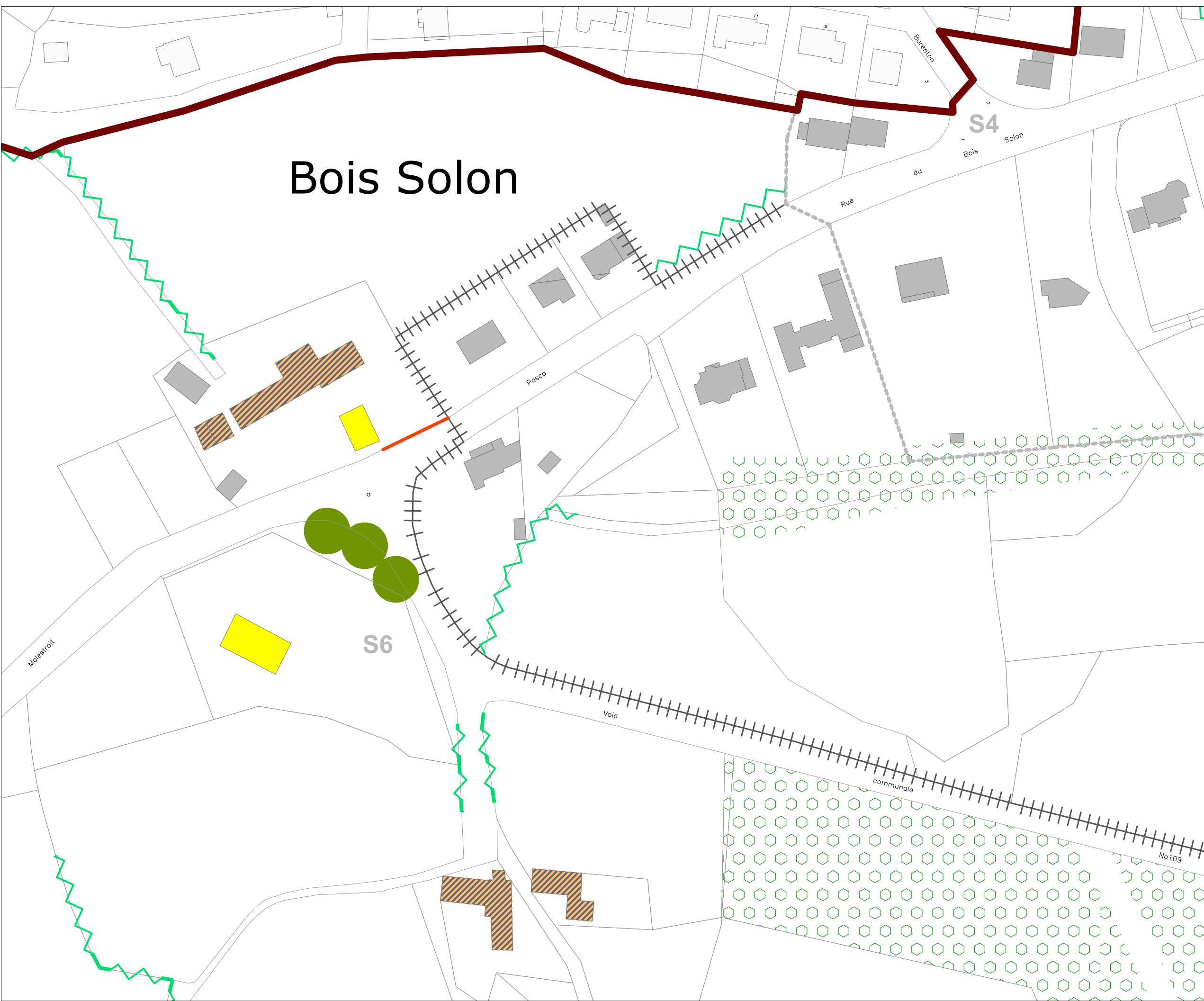
-  PERIMETRE DE L'AVAP
 -  ZONAGE DE L'AVAP
 -  SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
 -  Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques
- PATRIMOINE BÂTI EXISTANT :
-  Edifice remarquable
 -  Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
 -  Edifice ordinaire
 -  Edifice ou espace libre problématique
 -  Mur de clôture (et portail) de qualité
 -  Mur de clôture à requalifier ou à créer
 -  Remparts
 -  Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
 -  Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
 -  Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
 -  Edifice à requalifier
- ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :
-  Espace public majeur
 -  Place, carrefour d'intérêt
 -  Ruelle d'intérêt
 -  Espace libre ordinaire
 -  Chemin de halage
 -  Passage ou liaison piétonne
 -  Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
 -  Parc remarquable
 -  Parc d'intérêt
 -  Jardin d'intérêt
 -  Arbre isolé
 -  Alignement d'arbres
 -  Haie
 -  Rives de l'Oust - Ripisylve
 -  Fossé
 -  Point de vue, perspective

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
**AVAP - Aire de Mise en valeur de
 l'Architecture et du Patrimoine**

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023



14. Le Bois Solon



Brunel

Gluon

S6

Quenelle

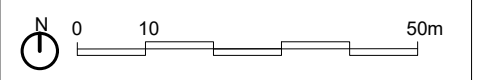
12

LEGENDE :

- PERIMETRE DE L'AVAP
 - ZONAGE DE L'AVAP
 - SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
 - Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques
- PATRIMOINE BATI EXISTANT :
- Edifice remarquable
 - Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
 - Edifice ordinaire
 - Edifice ou espace libre problématique
 - Mur de clôture (et portail) de qualité
 - Mur de clôture à requalifier ou à créer
 - Remparts
 - Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
 - Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
 - Edifice à requalifier
- ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :
- Espace public majeur
 - Place, carrefour d'intérêt
 - Ruelle d'intérêt
 - Espace libre ordinaire
 - Chemin de halage
 - Passage ou liaison piétonne
 - Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
 - Parc remarquable
 - Parc d'intérêt
 - Jardin d'intérêt
 - Arbre isolé
 - Alignement d'arbres
 - Haie
 - Rives de l'Oust - Ripisylve
 - Fossé
 - Point de vue, perspective

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
COMMUNE DE MALESTROIT
AVAP - Aire de Mise en valeur de
l'Architecture et du Patrimoine

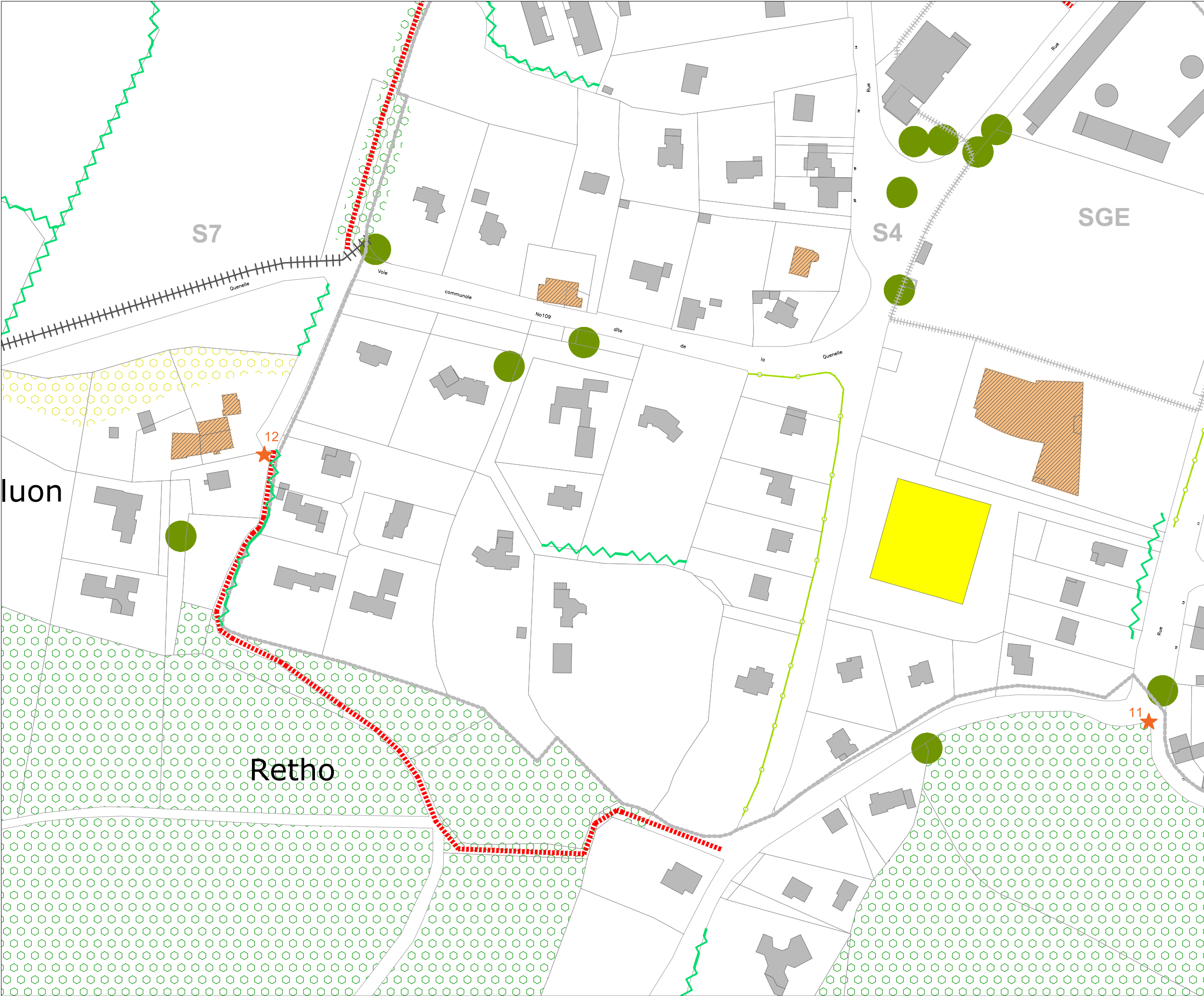
ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
septembre 2023



15. Brunel

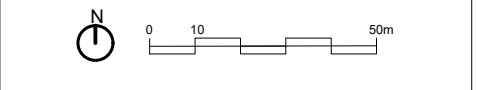
LEGENDE :

- PERIMETRE DE L'AVAP
 - ZONAGE DE L'AVAP
 - SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
 - Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques
- PATRIMOINE BATI EXISTANT :**
- Edifice remarquable
 - Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
 - Edifice ordinaire
 - Edifice ou espace libre problématique
 - Mur de clôture (et portail) de qualité
 - Mur de clôture à requalifier ou à créer
 - Remparts
 - Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
 - Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
 - Edifice à requalifier
- ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :**
- Espace public majeur
 - Place, carrefour d'intérêt
 - Ruelle d'intérêt
 - Espace libre ordinaire
 - Chemin de halage
 - Passage ou liaison piétonne
 - Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
 - Parc remarquable
 - Parc d'intérêt
 - Jardin d'intérêt
 - Arbre isolé
 - Alignement d'arbres
 - Haie
 - Rives de l'Oust - Ripisylve
 - Fossé
 - Point de vue, perspective

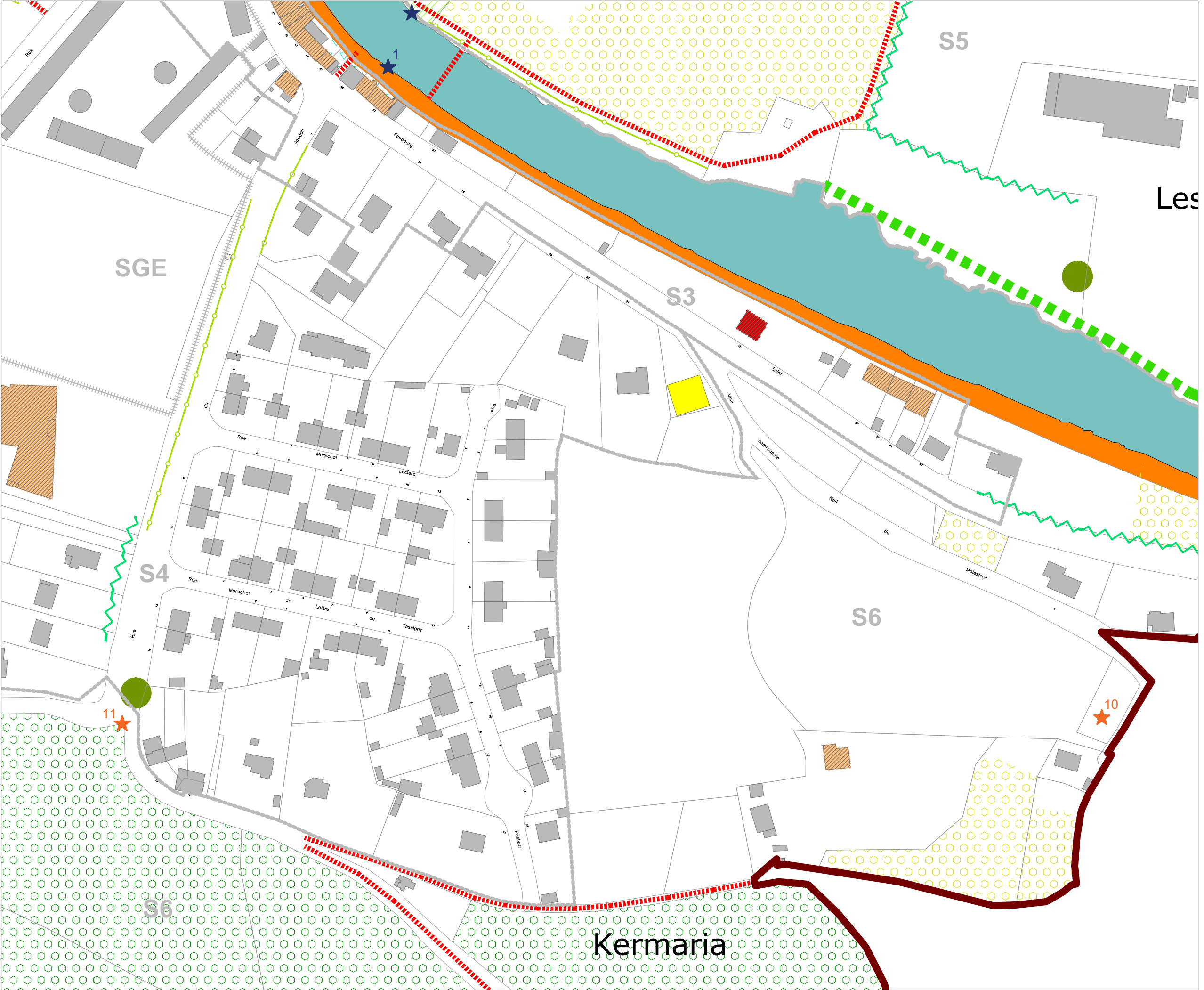


DEPARTEMENT DU MORBIHAN
COMMUNE DE MALESTROIT
**AVAP - Aire de Mise en valeur de
l'Architecture et du Patrimoine**

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
septembre 2023



16. Rue de la Quenelle



LEGENDE :

- PERIMETRE DE L'AVAP
- ZONAGE DE L'AVAP
- SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
- Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques

PATRIMOINE BATI EXISTANT :

- Edifice remarquable
- Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
- Edifice ordinaire
- Edifice ou espace libre problématique
- Mur de clôture (et portail) de qualité
- Mur de clôture à requalifier ou à créer
- Remparts
- Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
- Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
- Edifice à requalifier

ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :

























- Espace public majeur
- Place, carrefour d'intérêt
- Ruelle d'intérêt
- Espace libre ordinaire
- Chemin de halage
- Passage ou liaison piétonne
- Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
- Parc remarquable
- Parc d'intérêt
- Jardin d'intérêt
- Arbre isolé
- Alignement d'arbres
- Haie
- Rives de l'Oust - Ripisylve
- Fossé
- Point de vue, perspective

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
AVAP - Aire de Mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023

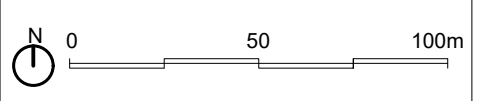
17.Eureka

LEGENDE :

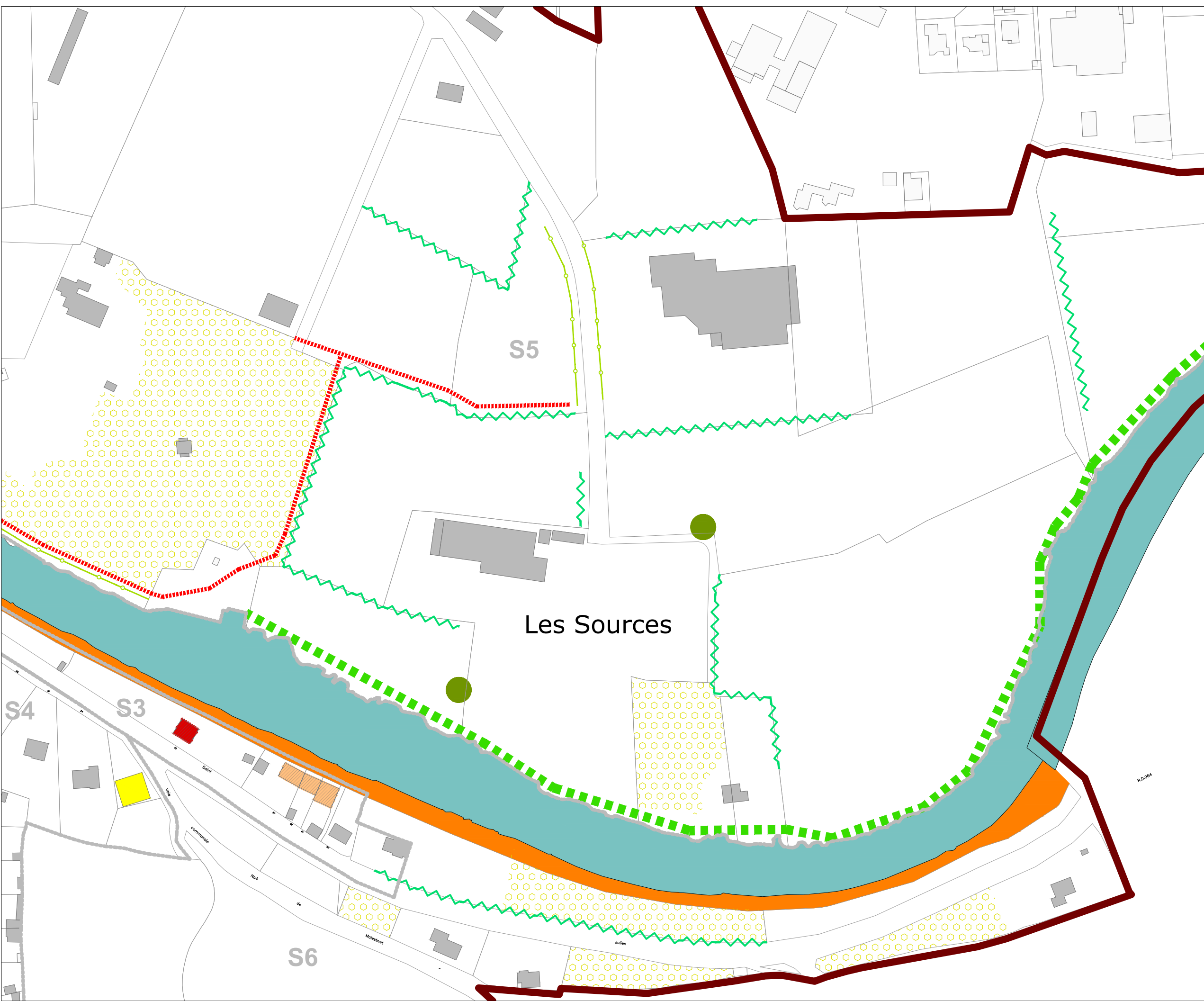
-  PERIMETRE DE L'AVAP
 -  ZONAGE DE L'AVAP
 -  SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
 -  Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques
- PATRIMOINE BATI EXISTANT :**
-  Edifice remarquable
 -  Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
 -  Edifice ordinaire
 -  Edifice ou espace libre problématique
 -  Mur de clôture (et portail) de qualité
 -  Mur de clôture à requalifier ou à créer
 -  Remparts
 -  Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
 -  Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
 -  Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
 -  Edifice à requalifier
- ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :**
-  Espace public majeur
 -  Place, carrefour d'intérêt
 -  Ruelle d'intérêt
 -  Espace libre ordinaire
 -  Chemin de halage
 -  Passage ou liaison piétonne
 -  Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
 -  Parc remarquable
 -  Parc d'intérêt
 -  Jardin d'intérêt
 -  Arbre isolé
 -  Alignement d'arbres
 -  Haie
 -  Rives de l'Oust - Ripisylve
 -  Fossé
 -  Point de vue, perspective

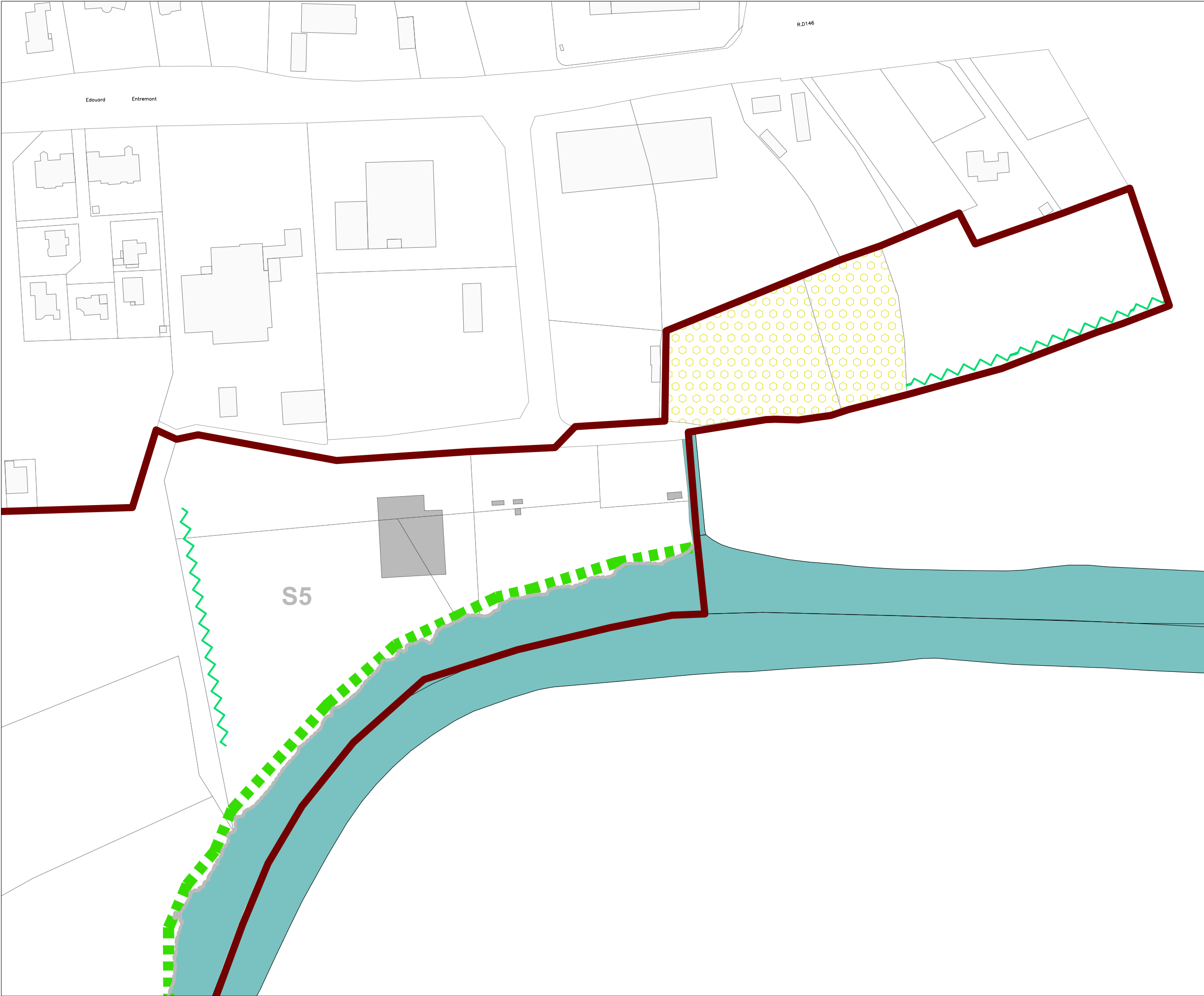
DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
AVAP - Aire de Mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023







18. Les Sources































LEGENDE :

-  PERIMETRE DE L'AVAP
-  ZONAGE DE L'AVAP
-  SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
-  Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques

PATRIMOINE BATI EXISTANT :

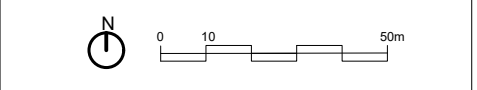
-  Edifice remarquable
-  Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
-  Edifice ordinaire
-  Edifice ou espace libre problématique
-  Mur de clôture (et portail) de qualité
-  Mur de clôture à requalifier ou à créer
-  Remparts
-  Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
-  Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
-  Edifice à requalifier

ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :

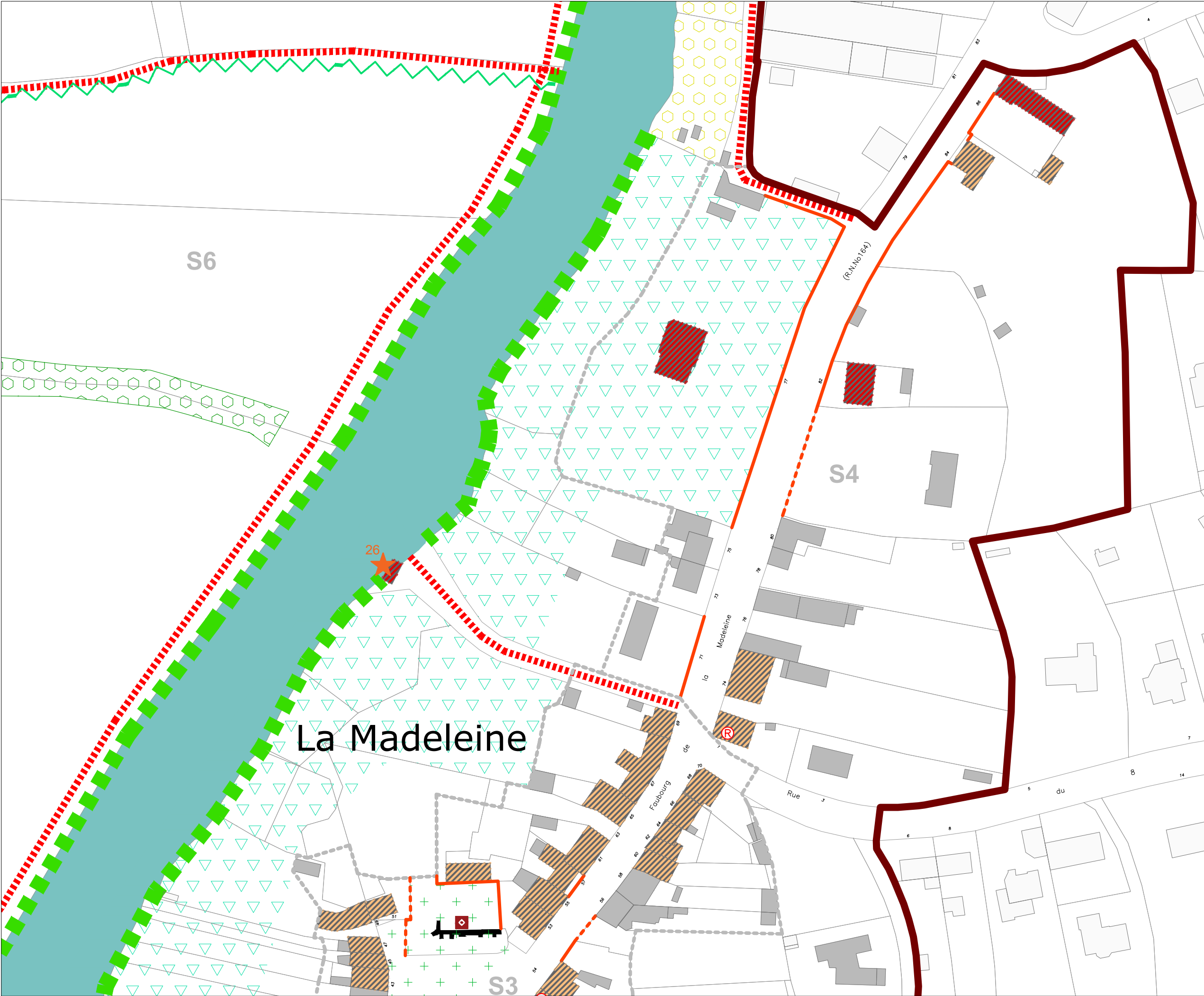
-  Espace public majeur
-  Place, carrefour d'intérêt
-  Ruelle d'intérêt
-  Espace libre ordinaire
-  Chemin de halage
-  Passage ou liaison piétonne
-  Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
-  Parc remarquable
-  Parc d'intérêt
-  Jardin d'intérêt
-  Arbre isolé
-  Alignement d'arbres
-  Haie
-  Rives de l'Oust - Ripisylve
-  Fossé
-  Point de vue, perspective

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
AVAP - Aire de Mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023



19. Est - Entremont



LEGENDE :

- PERIMETRE DE L'AVAP
- ZONAGE DE L'AVAP
- SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
- Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques

PATRIMOINE BATI EXISTANT :

- Edifice remarquable
- Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
- Edifice ordinaire
- Edifice ou espace libre problématique
- Mur de clôture (et portail) de qualité
- Mur de clôture à requalifier ou à créer
- Remparts
- Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
- Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
- Edifice à requalifier

ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :

- Espace public majeur
- Place, carrefour d'intérêt
- Ruelle d'intérêt
- Espace libre ordinaire
- Chemin de halage
- Passage ou liaison piétonne
- Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
- Parc remarquable
- Parc d'intérêt
- Jardin d'intérêt
- Arbre isolé
- Alignement d'arbres
- Haie
- Rives de l'Oust - Ripisylve
- Fossé
- Point de vue, perspective

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
AVAP - Aire de Mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine




ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023










0 10 50m












20. Entrée Nord



LEGENDE :

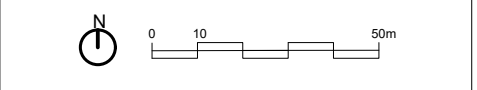
-  PERIMETRE DE L'AVAP
-  ZONAGE DE L'AVAP
-  SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
-  Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques

- PATRIMOINE BATI EXISTANT :**
-  Edifice remarquable
-  Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
-  Edifice ordinaire
-  Edifice ou espace libre problématique
-  Mur de clôture (et portail) de qualité
-  Mur de clôture à requalifier ou à créer
-  Remparts
-  Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
-  Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
-  Edifice à requalifier

- ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :**
-  Espace public majeur
-  Place, carrefour d'intérêt
-  Ruelle d'intérêt
-  Espace libre ordinaire
-  Chemin de halage
-  Passage ou liaison piétonne
-  Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
-  Parc remarquable
-  Parc d'intérêt
-  Jardin d'intérêt
-  Arbre isolé
-  Alignement d'arbres
-  Haie
-  Rives de l'Oust - Ripisylve
-  Fossé
-  Point de vue, perspective




DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
AVAP - Aire de Mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine










ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023














21. Ferme de la Hataie

LEGENDE :

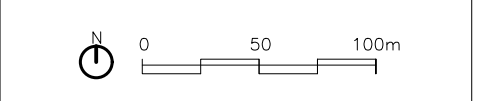
-  PERIMETRE DE L'AVAP
-  ZONAGE DE L'AVAP
-  SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
-  Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques

- PATRIMOINE BATI EXISTANT :**
-  Edifice remarquable
-  Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
-  Edifice ordinaire
-  Edifice ou espace libre problématique
-  Mur de clôture (et portail) de qualité
-  Mur de clôture à requalifier ou à créer
-  Remparts
-  Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
-  Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
-  Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
-  Edifice à requalifier

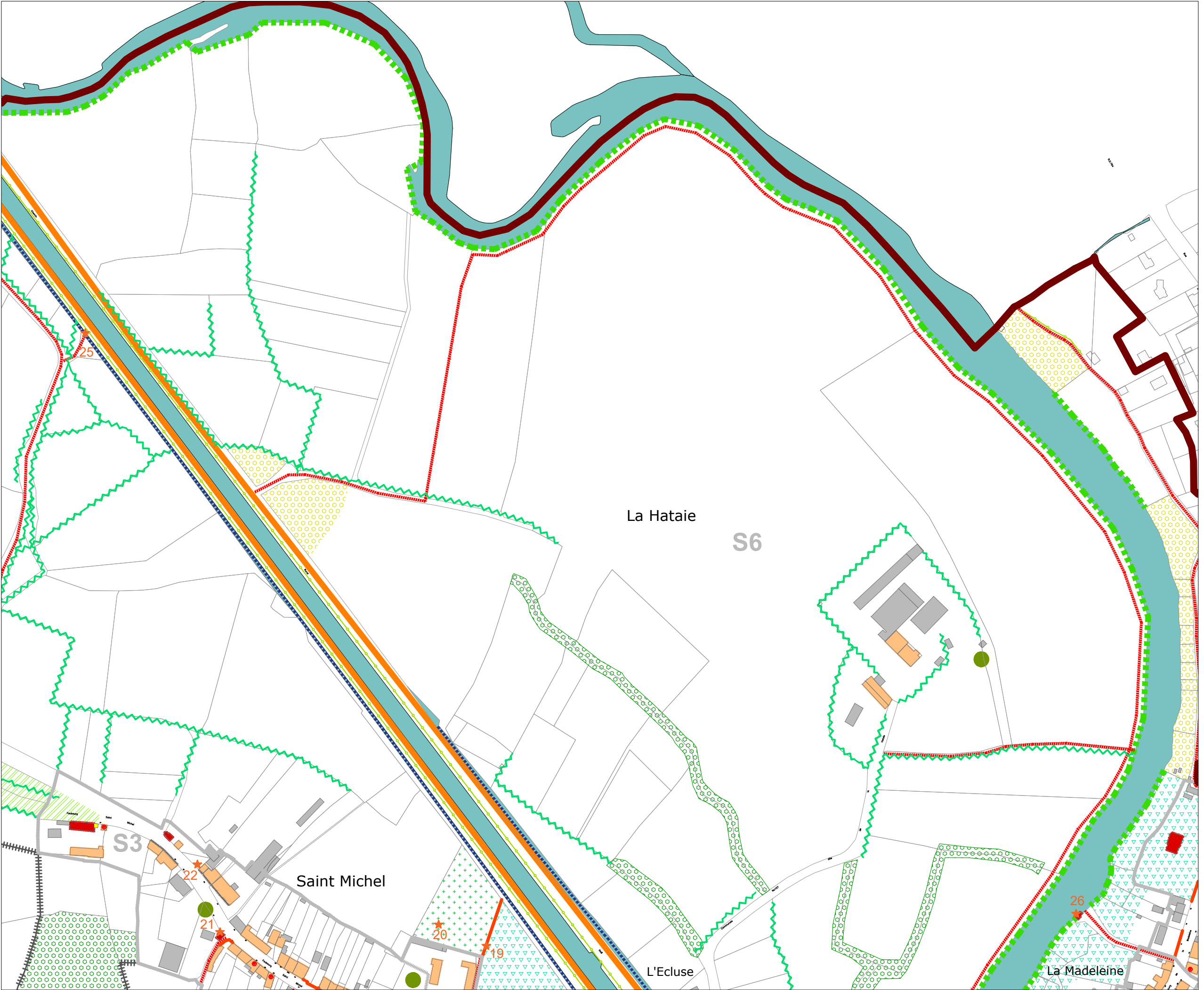
- ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :**
-  Espace public majeur
-  Place, carrefour d'intérêt
-  Ruelle d'intérêt
-  Espace libre ordinaire
-  Chemin de halage
-  Passage ou liaison piétonne
-  Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
-  Parc remarquable
-  Parc d'intérêt
-  Jardin d'intérêt
-  Arbre isolé
-  Alignement d'arbres
-  Haie
-  Rives de l'Oust - Ripisylve
-  Fossé
-  Point de vue, perspective

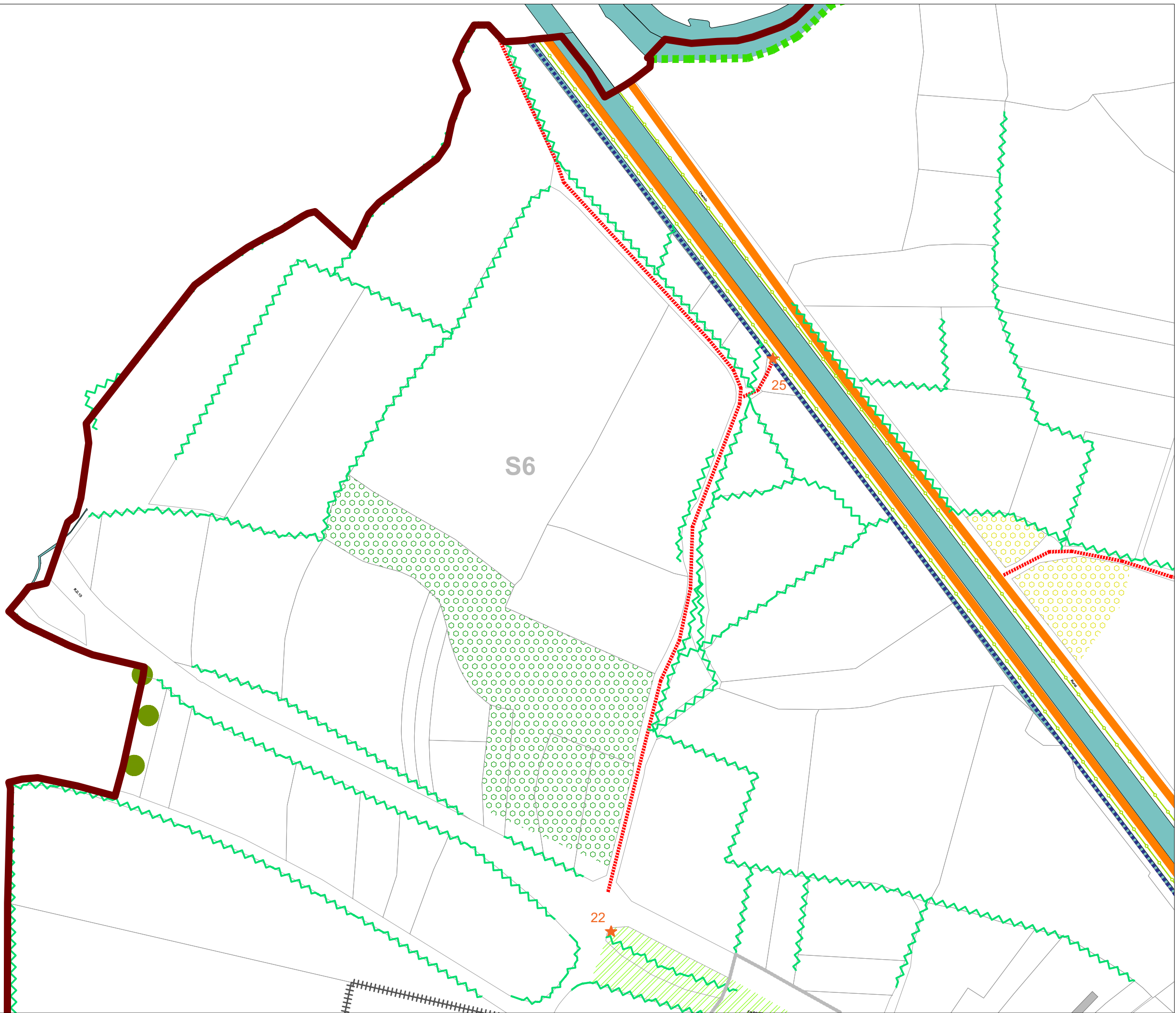
DEPARTEMENT DU MORBIHAN
COMMUNE DE MALESTROIT
**AVAP - Aire de Mise en valeur de
l'Architecture et du Patrimoine**

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
septembre 2023



22. La Hataie - Nord





LEGENDE :

- PERIMETRE DE L'AVAP
- ZONAGE DE L'AVAP
- SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
- Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques

PATRIMOINE BATI EXISTANT :

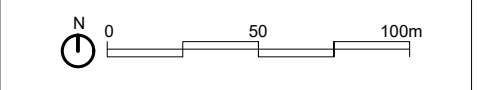
- Edifice remarquable
- Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
- Edifice ordinaire
- Edifice ou espace libre problématique
- Mur de clôture (et portail) de qualité
- Mur de clôture à requalifier ou à créer
- Remparts
- Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
- Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
- Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
- Edifice à requalifier

ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :

- Espace public majeur
- Place, carrefour d'intérêt
- Ruelle d'intérêt
- Espace libre ordinaire
- Chemin de halage
- Passage ou liaison piétonne
- Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
- Parc remarquable
- Parc d'intérêt
- Jardin d'intérêt
- Arbre isolé
- Alignement d'arbres
- Haie
- Rives de l'Oust - Ripisylve
- Fossé
- Point de vue, perspective

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
 AVAP - Aire de Mise en valeur de
 l'Architecture et du Patrimoine

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023



23. Route de Sérent

COMMUNE DE SAINT-MARCEL












Les Gaudinai

S6

18

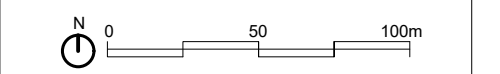
23

LEGENDE :

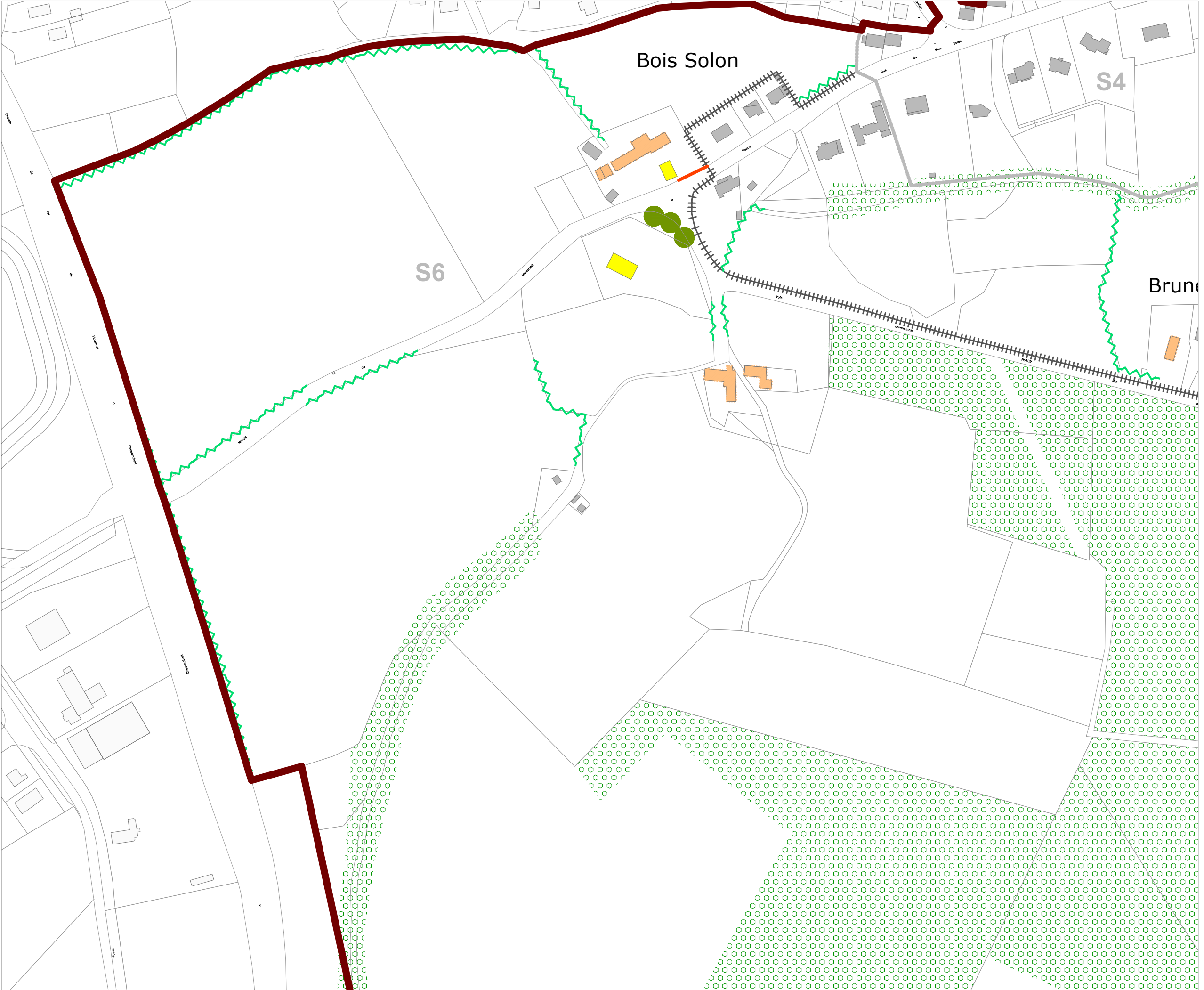
-  PERIMETRE DE L'AVAP
 -  ZONAGE DE L'AVAP
 -  SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
 -  Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques
- PATRIMOINE BÂTI EXISTANT :
-  Edifice remarquable
 -  Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
 -  Edifice ordinaire
 -  Edifice ou espace libre problématique
 -  Mur de clôture (et portail) de qualité
 -  Mur de clôture à requalifier ou à créer
 -  Remparts
 -  Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
 -  Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
 -  Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
 -  Edifice à requalifier
- ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :
-  Espace public majeur
 -  Place, carrefour d'intérêt
 -  Ruelle d'intérêt
 -  Espace libre ordinaire
 -  Chemin de halage
 -  Passage ou liaison piétonne
 -  Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
 -  Parc remarquable
 -  Parc d'intérêt
 -  Jardin d'intérêt
 -  Arbre isolé
 -  Alignement d'arbres
 -  Haie
 -  Rives de l'Oust - Ripisylve
 -  Fossé
 -  Point de vue, perspective

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
**AVAP - Aire de Mise en valeur de
 l'Architecture et du Patrimoine**

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023



24. Lestrico



LEGENDE :

- PERIMETRE DE L'AVAP
- ZONAGE DE L'AVAP
- SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
- Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques

PATRIMOINE BATI EXISTANT :

- Edifice remarquable
- Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
- Edifice ordinaire
- Edifice ou espace libre problématique
- Mur de clôture (et portail) de qualité
- Mur de clôture à requalifier ou à créer
- Remparts
- Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
- Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
- Edifice à requalifier

ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :

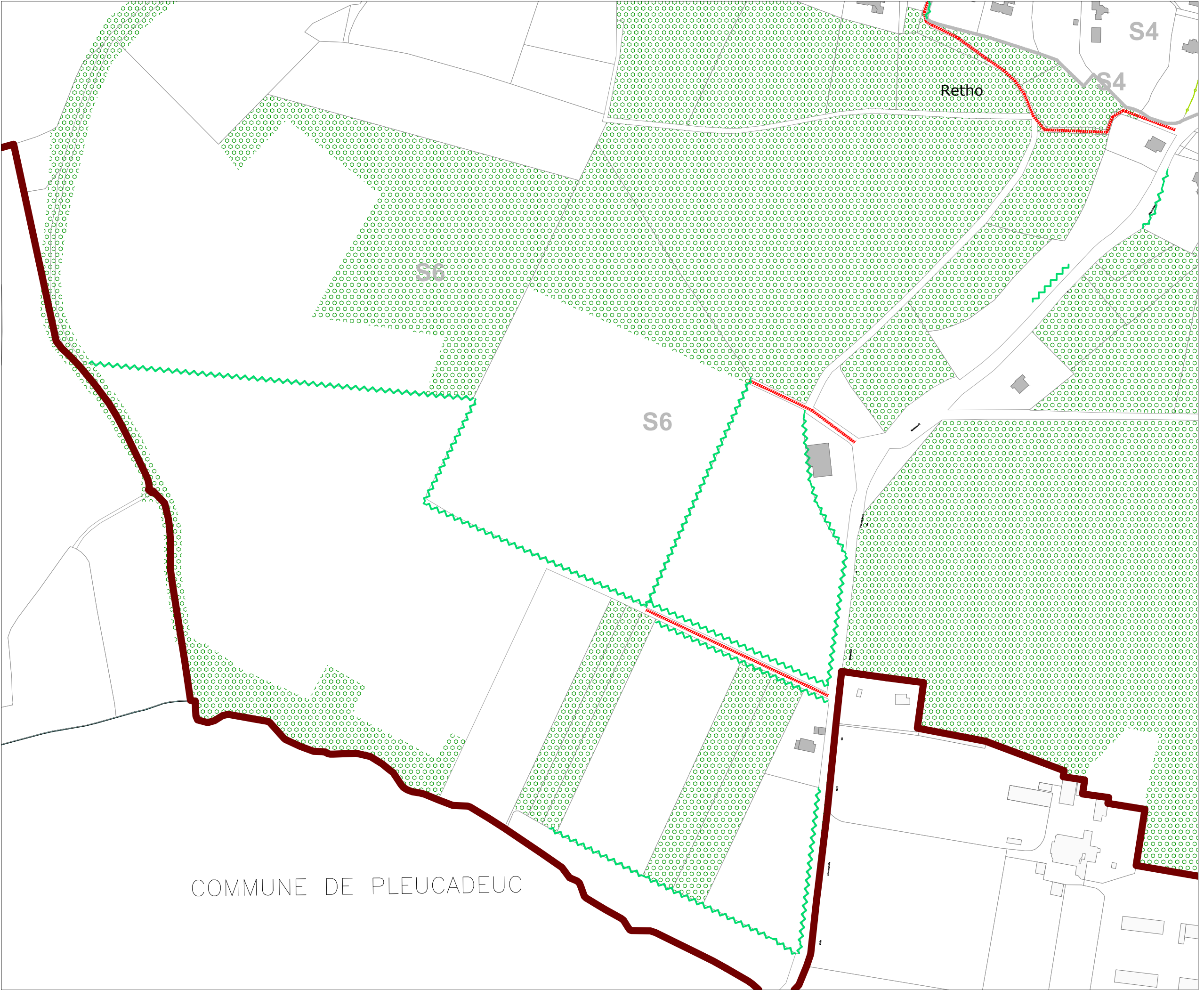
- Espace public majeur
- Place, carrefour d'intérêt
- Ruelle d'intérêt
- Espace libre ordinaire
- Chemin de halage
- Passage ou liaison piétonne
- Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
- Parc remarquable
- Parc d'intérêt
- Jardin d'intérêt
- Arbre isolé
- Alignement d'arbres
- Haie
- Rives de l'Oust - Ripisylve
- Fossé
- Point de vue, perspective

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
COMMUNE DE MALESTROIT
AVAP - Aire de Mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
septembre 2023

N 0 50 100m

25. Le Bois-Solon sud



LEGENDE :

- PERIMETRE DE L'AVAP
- ZONAGE DE L'AVAP
- SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
- Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques

PATRIMOINE BATI EXISTANT :

- Edifice remarquable
- Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
- Edifice ordinaire
- Edifice ou espace libre problématique
- Mur de clôture (et portail) de qualité
- Mur de clôture à requalifier ou à créer
- Remparts
- Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
- Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
- Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
- Edifice à requalifier

ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :

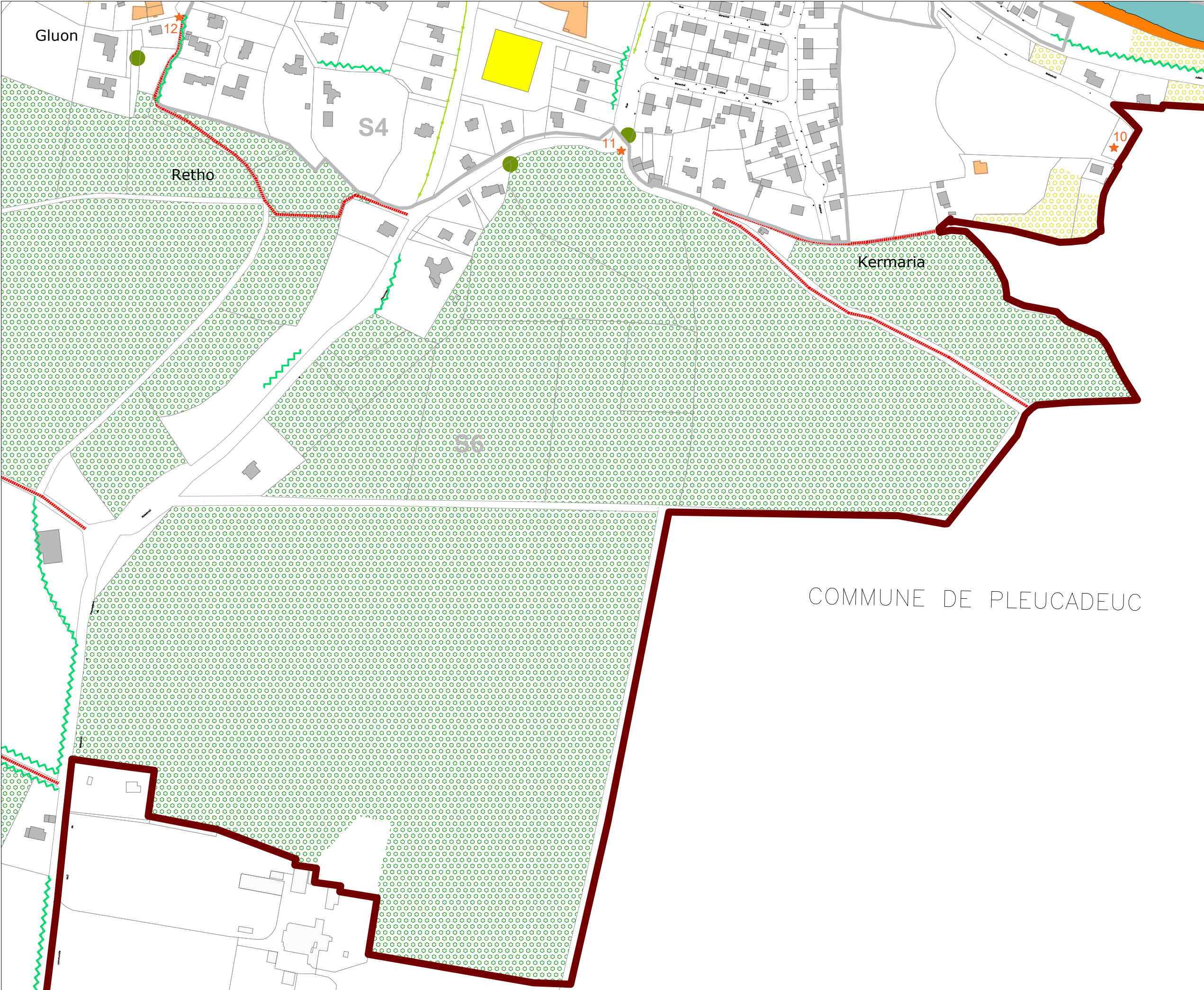
- Espace public majeur
- Place, carrefour d'intérêt
- Ruelle d'intérêt
- Espace libre ordinaire
- Chemin de halage
- Passage ou liaison piétonne
- Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
- Parc remarquable
- Parc d'intérêt
- Jardin d'intérêt
- Arbre isolé
- Alignement d'arbres
- Haie
- Rives de l'Oust - Ripisylve
- Fossé
- Point de vue, perspective

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
AVAP - Aire de Mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023

N 0 50 100m

26. La Garenne - Ouest



LEGENDE :

- PERIMETRE DE L'AVAP
- ZONAGE DE L'AVAP
- SOUS-SECTEUR ÉQUIPEMENTS
- Immeuble protégé au titre des Monuments Historiques

PATRIMOINE BATI EXISTANT :

- Edifice remarquable
- Edifice intéressant, constitutif de l'ensemble urbain ou paysager
- Edifice ordinaire
- Edifice ou espace libre problématique
- Mur de clôture (et portail) de qualité
- Mur de clôture à requalifier ou à créer
- Remparts
- Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
- Petit patrimoine et petit patrimoine hydraulique
- Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
- Edifice à requalifier

ESPACE PUBLICS, ESPACES LIBRES ET PATRIMOINE VEGETAL :

- Espace public majeur
- Place, carrefour d'intérêt
- Ruelle d'intérêt
- Espace libre ordinaire
- Chemin de halage
- Passage ou liaison piétonne
- Espace boisé classé / Espace boisé d'intérêt
- Parc remarquable
- Parc d'intérêt
- Jardin d'intérêt
- Arbre isolé
- Alignement d'arbres
- Haie
- Rives de l'Oust - Ripisylve
- Fossé
- Point de vue, perspective

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 COMMUNE DE MALESTROIT
AVAP - Aire de Mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine

ANTAK - JP. LECONTE - AS&P - BIOTOPE
 septembre 2023

N 0 50 100m

27. La Garenne - Est